



<b>GE</b>	<b>II</b>
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 45°	

<b>Flächenermittlung</b>	
Private Grünfläche	<b>459 m<sup>2</sup></b>
Gewerbefläche	<b>3.515 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>3.974 m<sup>2</sup></b>

**Festsetzungen und Planzeichen**

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Anzahl der Vollgeschosse
- Geschoßflächenzahl
- Max. First- und Traufhöhe
- Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- ○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze



**Verfahrensvermerke B-Plan "„Riedwiesen Ost 1. Erweiterung 1. Änderung“"** Datum

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates.....	30.05.2022
- Entwurfsfeststellung.....	30.05.2022
- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB* .....	vom 08.06.2022 bis 18.07.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat .....	04.10.2022

Ausgefertigt am  
 \_\_\_\_\_  
 Martin Ragg (Bürgermeister)  
 \_\_\_\_\_  
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft  
 Niedereschach,  
 \_\_\_\_\_  
 Martin Ragg (Bürgermeister)

**Gemeinde Niedereschach**  
 „Riedwiesen Ost 1. Erweiterung 1. Änderung“

<b>Bebauungsplan</b>	<b>Projekt 05NIE22027</b>																								
<table border="1"> <tr> <th>bearbeitet</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Anlage</th> </tr> <tr> <td>04.10.2022</td> <td>Christ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>gezeichnet</th> <td>04.10.2022</td> <td>Hauf</td> <td></td> </tr> <tr> <th>geprüft</th> <td>04.10.2022</td> <td>Christ</td> <td></td> </tr> </table>	bearbeitet	Datum	Name	Anlage	04.10.2022	Christ			gezeichnet	04.10.2022	Hauf		geprüft	04.10.2022	Christ		<table border="1"> <tr> <th>Maßstab</th> <td>1 : 500</td> <th>Plan-Nr.</th> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Flangröße : 0,44 m<sup>2</sup></td> <td colspan="2">1.066 x 0.411</td> </tr> </table>	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	1	Flangröße : 0,44 m <sup>2</sup>		1.066 x 0.411	
bearbeitet	Datum	Name	Anlage																						
04.10.2022	Christ																								
gezeichnet	04.10.2022	Hauf																							
geprüft	04.10.2022	Christ																							
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	1																						
Flangröße : 0,44 m <sup>2</sup>		1.066 x 0.411																							

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Niedereschach Villingen Straße 10 78076 Niedereschach Telefon: 07728 / 648-0 Telefax: 07728 / 648-51	Planverfasser: <b>BIT INGENIEURE</b> BIT Ingenieure AG Goldenbühlstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 Villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Karlsruhe   Freiburg   Heilbronn   Villingen-Schwenningen   Donaueschingen   Öhringen
--	---