

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/051/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 01.05.2017
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	02.05.2017	

Gegenstand der Vorlage

Anbau an ein Wohnhaus, Mailänderweg 8, Flst. Nr. 899, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Frau Jennifer und Herr Fabian Wein, Mailänderweg 8, 78078 Niedereschach, beantragen den Anbau an ein Wohnhaus, Mailänderweg 8, Flst. Nr. 899, Gemarkung Kappel

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Unterm Herrschaftswald“.

Beantragt werden folgende Abweichungen/Überschreitungen: Der geplante Anbau im DG ist abweichend vom Bestandsgebäude (aufgrund des Flachdachs) ein Vollgeschoss. Der Anbau ist allerdings niedriger wie das Bestandsgebäude. Von der vorgesehenen Dachform wird beim Anbau ebenfalls abgewichen. Festgesetzt ist ein Sattel- oder Walmdach. Geplant ist ein Flachdach. Außerdem ist die festgesetzte Baugrenze geringfügig überschritten.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.