

**Einladung
zur Sitzung des Ortschaftsrates Fischbach**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen
Sitzung des Ortschaftsrates Fischbach auf
Montag, 10.10.2022, 19:00 Uhr,
in das Pfarrhaus in Fischbach ein**

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Ortschaftsratssitzung gefassten Beschlüsse
2. Frageviertelstunde
3. Bebauungsplan "Steigäcker III", Fischbach
4. Haushaltsplanung 2023 - Investitionsprogramm Fischbach
5. Wünsche und Anträge
6. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Engesser
Ortsvorsteher

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 108/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 28.09.2022
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Ortschaftsrat Fischbach 10.10.2022

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan "Steigäcker III", Fischbach

Sachverhalt:

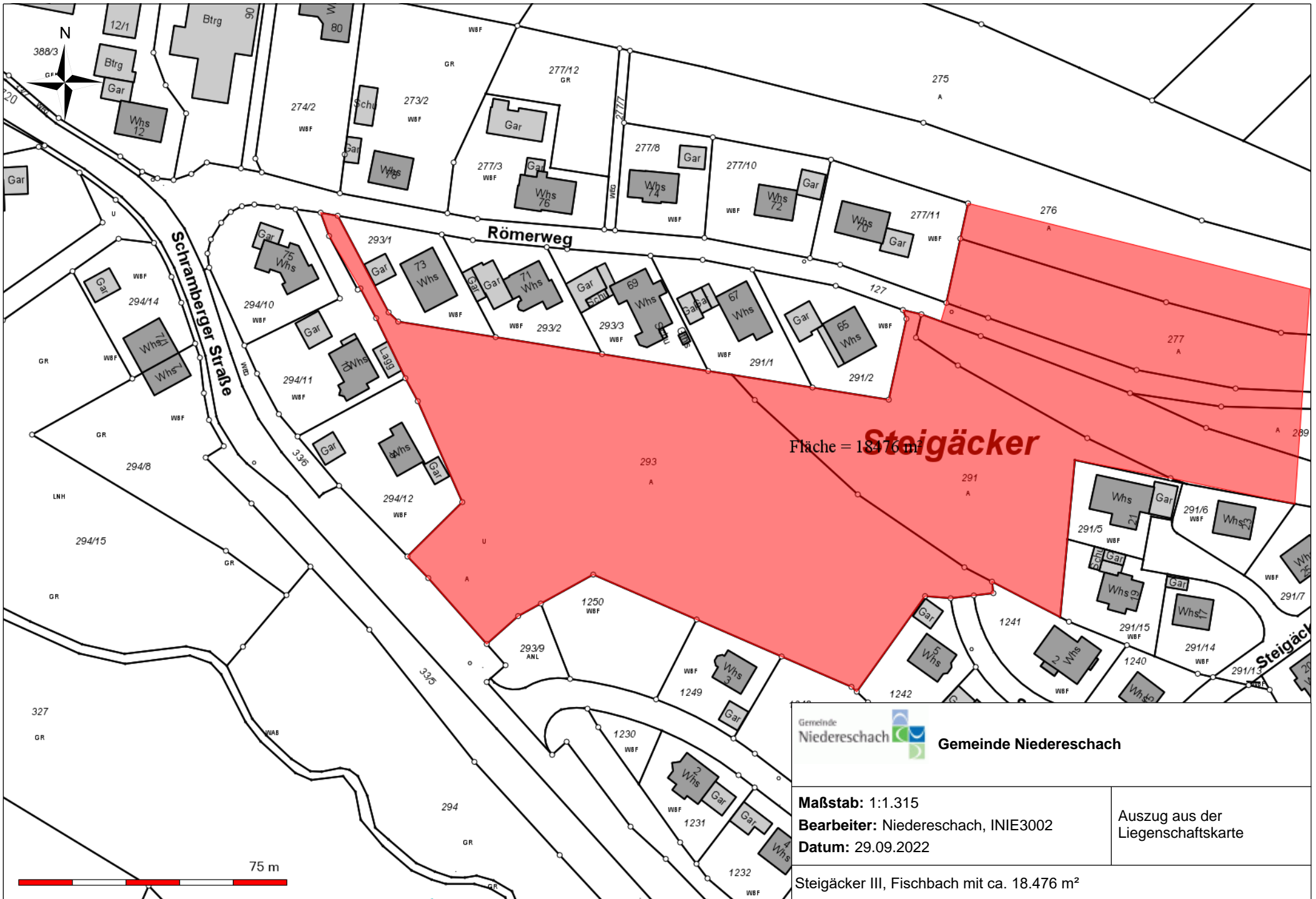
In der Gemeinde Niedereschach stehen derzeit nur im Ortsteil Schabenhausen gemeindeeigene Bauplätze für eine Wohnbebauung zur Verfügung. Nach den Vorgaben des § 13 B BauGB besteht im Ortsteil Fischbach die Möglichkeit einen Bebauungsplan für eine Wohnbebauung zu entwickeln und nach einem entsprechenden Satzungsbeschluss zu erschließen.

Die betroffene Fläche befindet sich nördlich der bestehenden Wohnbebauungen „Steigäcker I“ und „Steigäcker I – Erweiterung“.

Ein Plan, der die Lage der möglichen Erweiterungsfläche darstellt, ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes entsprechend den beigefügten Unterlagen für das Gebiet „Steigäcker III“ zu empfehlen.



Fläche = 184.76 m²

Steigäcker

 Gemeinde Niedereschach		Auszug aus der Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1.315 Bearbeiter: Niedereschach, INIE3002 Datum: 29.09.2022		
Steigäcker III, Fischbach mit ca. 18.476 m ²		

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 104/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 10.10.2022
Bearbeiter: Melanie Cziep	Telefon: 07728 648 20

Beratungsfolge

Ortschaftsrat Fischbach 10.10.2022

Gegenstand der Vorlage

Haushaltsplanung 2023 - Investitionsprogramm Fischbach

Sachverhalt:

Am 04.10.2022 wurde dem Gemeinderat das **vorläufige** Investitionsprogramm 2023 vorgestellt.

Den Ortsteil Fischbach betreffend sind die Maßnahmen in beiliegender Aufstellung nach investiven und konsumtiven (Ergebnishaushalt) Kosten im Kernhaushalt und im Eigenbetrieb Wasserversorgung dargestellt.

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung der anstehenden / bekannten Maßnahmen / Projekte. Aufgrund der aktuellen Haushaltslage können nicht alle Positionen wie aufgeführt in die Haushaltsplanung 2023 aufgenommen werden. **Seitens des Ortschaftsrats ist daher zwingend eine Priorisierung der Positionen durchzuführen.**

Die Verwaltung wird in der Sitzung berichten.

Investitionsprogramm 2023 der Gemeinde Niedereschach für den <u>Ortsteil Fischbach</u>				
Maßnahmenbeschreibung und Objektbezeichnung	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Feuerwehr Fuhrpark 1 MTW für Abteilung Fischbach	-75.000,00	0,00	0,00	0,00
Feuerwehr Fuhrpark Rollcontainer für GWT - Abteilung Fischbach	-6.000,00	0,00	0,00	0,00
Schramberger Straße 1, Fischbach Wiederaufbau Wohngebäude	-400.000,00	-400.000,00	0,00	0,00
Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Fischbach (An-/Neubau)	-145.300,00	-150.000,00	0,00	0,00
Glasfaserausbau Fischbach	-500.000,00	0,00	0,00	0,00
<u>Gewerbegebiet Riedwiesen Mitte Fischbach</u> Vermessungskosten	-5.000,00	0,00	0,00	0,00
<u>Baugebiet Steigäcker II Fischbach</u> Grundstückskauf	0,00	0,00	-205.000,00	0,00
<u>Baugebiet Steigäcker II Fischbach</u> Baukosten Abwasser	0,00	0,00	0,00	-210.000,00
<u>Baugebiet Steigäcker II Fischbach</u> Grunderwerb u. Planungskosten (2025) Erschließungskosten Straße (2026)	0,00	0,00	-46.000,00	-383.000,00

Investitionsprogramm 2023 der Gemeinde Niedereschach für den <u>Ortsteil Fischbach</u>				
Maßnahmenbeschreibung und Objektbezeichnung	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Kanalsanierung</u> (Tummelhalde, Sinkinger Str., Stiegelegasse OT Fischbach) Regenwasser-Kanalbau 2. BA Sinkinger Straße 200.000 €, Abwasserdruckleitung 62.500 € u. Regenwasserableitung 25.000 € = Stiegelegasse 87.500 € (2023) Regenwasser-Kanalbau 3. BA Sinkinger Straße (2024)	-287.500,00	-200.000,00	0,00	0,00
<u>Regenrückhaltebecken Linken Graben / Tummelhalde Fischbach</u> Grunderwerb (2023) Planungskosten (2024)	-50.000,00	-50.000,00	0,00	0,00
<u>Bestattungsformen Friedhof Schabenhausen</u> Urnenstele u. Baumgrab	-15.000,00	0,00	0,00	0,00
<u>Summe Auszahlungen</u>	<u>-1.483.800,00</u>	<u>-800.000,00</u>	<u>-251.000,00</u>	<u>-593.000,00</u>

Investitionsprogramm 2023 <u>Eigenbetrieb Wasserversorgung</u> Niedereschach (Vermögensplan) für den <u>Ortsteil Fischbach</u>				
Maßnahmenbeschreibung und Objektbezeichnung	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Baugebiet Steigäcker II Fischbach Baukosten Wasserversorgung	0,00	0,00	0,00	-187.000,00
<u>Summe Auszahlungen</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-187.000,00</u>

Vorläufig größere Maßnahmen im Ergebnishaushalt 2023 der Gemeinde Niedereschach für den <u>Ortsteil Fischbach</u>				
Maßnahmenbeschreibung und Objektbezeichnung	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
elektronische Schließanlage Heimatmuseum u. Kindergarten	-9.000,00			
<u>Umgestaltung Ortsmitte</u> Fußgängerüberweg u. Gehwegverbreiterung mit barrierefreiem Umbau der Bushaltestelle u. Fahrbahnteiler Schramberger Straße	-103.000,00	0,00	0,00	0,00
Straßenbauarbeiten i. Z. Kanalisation u. Wasserleitung Sinkinger Str. BA 1 - 3	-220.000,00	-100.000,00	0,00	0,00
elektronische Schließanlage Schmiedesteighaus	-15.000,00	0,00	0,00	0,00
Sanierung Fenster und Küche, inkl. 2 Kühlschränke Bodenackerhalle (neue Unterschränke Küche, sukzessive Elektrogeräte)	-3.000,00	-3.000,00	0,00	0,00
Sanierung Bodenackerhalle (Flurverglasung)	-12.000,00	0,00	0,00	0,00
Brandschutz, Notausgänge Dusche Bodenackerhalle	-8.000,00	-8.000,00	0,00	0,00
<u>Summe Auszahlungen</u>	<u>-370.000,00</u>	<u>-111.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Vorläufig größere Maßnahmen im Erfolgsplan 2023 <u>Eigenbetrieb Wasserversorgung Niedereschach für den Ortsteil Fischbach</u>				
Maßnahmenbeschreibung und Objektbezeichnung	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Sanierung Wasserleitung Sinkinger Straße	-610.000,00	-380.000,00	0,00	0,00
Sanierung Wasserleitung Stiegelegasse	-85.000,00	0,00	0,00	0,00
Sanierung Wasserleitung Römerweg	0,00	-198.000,00	0,00	0,00
<u>Summe Auszahlungen</u>	<u>-695.000,00</u>	<u>-578.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>