

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 04.10.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### TOP 4

#### GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau/Erweiterung, Bericht des Architekten Möhrle über den Kostenstand

##### Beschlussvorschlag:

Die Kostenvorstellung von Architektin Frau Möhrle wird zustimmend zur Kenntnis genommen und die fehlenden Haushaltsmittel (Überplanmäßige Ausgabe 2022) werden genehmigt.

##### Beschluss:

*Der Gemeinderat nimmt die Kostenvorstellung von Architektin Frau Fee Möhrle zustimmend zur Kenntnis und beschließt die fehlenden Haushaltsmittel im Jahr 2022 i. H. v. 531.900 € als überplanmäßige Ausgabe 2022 zu genehmigen.*

### TOP 5

#### Bebauungsplan "Riedwiesen Ost 1. Erweiterung, 1. Änderung", Gemarkung Fischbach - Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Benachrichtigung der Behörden und der Beteiligung der Öffentlichkeit - Beratung und Beschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften als Satzungen

##### Beschlussvorschlag:

1. Über die im Zuge der Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB und über die im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der „Abwägungstabelle“ (Anlage 6) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Riedwiesen Ost 1. Erweiterung 1. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Riedwiesen Ost 1. Erweiterung 1. Änderung“ werden festgestellt und jeweils als Satzung beschlossen.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

*5.1 Über die im Zuge der Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB und über die im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der „Abwägungstabelle“ (Anlage 6) beschlossen.*

*5.2 Der Bebauungsplan „Riedwiesen Ost 1. Erweiterung 1. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Riedwiesen Ost 1. Erweiterung 1. Änderung“ werden festgestellt und jeweils als Satzung beschlossen.*

**TOP 7**

**Notstromaggregat Wasserversorgung / Vergabe Lieferung und Aufbau Notstromaggregat**

**Beschlussvorschlag:**

Aufgrund der formalen, fachtechnischen, rechnerischen und wirtschaftlichen Prüfung empfehlen wir die Vergabe an die Fa. TNA GmbH aus 54294 Trier. Die Fa. TNA hat auch den Auftrag in Bad Dürkheim ein Aggregat einzubauen

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat aufgrund der formalen, fachtechnischen, rechnerischen und wirtschaftlichen Prüfung die Vergabe an die Firma TNA GmbH aus 54294 Trier. Die Firma TNA hat auch den Auftrag in Bad Dürkheim ein Aggregat einzubauen.*

**TOP 8**

**Asphaltanierung Bühlweg / Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

Es wird die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Fa. Karl Müller, zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto € 166.368,50 empfohlen.

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates vom 04.10.2022**

*öffentlicher Teil*

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Karl Müller, zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto 166.368,50 €.*

**TOP 9**

**Baugesuche**

**TOP 9.1**

**Neubau einer Gewerbehalle mit Büros und Betriebsleiterwohnung, Riedwiesen 5, Flst. Nr. 390/2, Gemarkung Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat hat das Baugesuch zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

*Einstimmig und zustimmend nimmt der Gemeinderat das Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zur Kenntnis.*

**TOP 9.2**

**Errichtung einer Terrassenüberdachung, Amselweg 7, Flst. Nr. 2549, Gemarkung Niedereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat hat das Baugesuch zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

*Einstimmig und zustimmend nimmt der Gemeinderat das Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zur Kenntnis.*

**TOP 9.3**

**Einbau von je 1 zusätzlichen Wohnung in den Untergeschossen, Veränderung der Grundrisse, Niedereschacher Str. 53+55, Flst. Nr. 18/2, Gemarkung Schabenhausen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschluss:**

*Einstimmig erteilt der Gemeinderat das baurechtliche Einvernehmen zum Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt.*

**TOP 9.4**

**Errichtung einer Wohnung im Dachgeschoss, Keltenplatz 1, Flst. Nr. 1197, Gemarkung Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den notwendigen Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes zu.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat den notwendigen Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes zum Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zuzustimmen.*

**TOP 11**

**Verschiedenes und Bekanntgaben**

*11.1 Spenden*

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden, über deren Höhe unter Nennung der Spendernamen der Vorsitzende in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.09.2022 informiert hat.*