



Festsetzungen und Planzeichen

- SO** Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | |
|------------------|-----------------|
| Gebietskategorie | Anlagenhöhe |
| Grundflächenzahl | Solarmodule |
| | Wandhöhe |
| | Betriebsgebäude |
- Nachrichtlich:
- Zaun
 - Erdkabel zum Netzverknüpfungspunkt
 - Modulsche
 - gepl. Betriebsgebäude

SO	Anlagen für Solarenergienutzung
GRZ	2,50 m Anlagenhöhe Solarmodule
0,70	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude

Flächenermittlung	
Private Grünfläche	3.834 m ²
Sondergebietsfläche	60.021 m ²
Gesamtfläche	63.855 m²

Verfahrensvermerke BPlan SO "Solarpark Mörzenbrunnen" Nach § 2 (1) BauGB

Nachrichtlich:	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	XX.XX.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Gemeinderat-Entwurfsvorstellung	XX.XX.2023
- Offertage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2023

Ausgefertigt am
 Martin Ragg (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 Niedereschach,
 Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach

Sondergebiet "Solarpark Mörzenbrunnen"

Bebauungsplan Projekt 05ZSO22076

Vorentwurf	bestellt	18.01.2023	E. Häuf
	gezeichnet	18.01.2023	E. Häuf
	geprüft	18.01.2023	R. Christ

Lageplan Maßstab 1 : 1.000 Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragssteller:
 Gemeinde Niedereschach
 Wilfer Straße 10
 78078 Niedereschach
 Telefon: 07728 / 648-0
 Telefax: 07728 / 648-51

Planverfasser:
BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG
 Gudenhofstraße 15
 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7141 2028-0
 Telefax: +49 7141 2028-11
 villingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Niedereschach, _____ Villingen, _____