

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/075/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 06.06.2017
Bearbeiter: Andreas Meyer	Telefon: 07728 648 22

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	26.06.2017	

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Starenweg 7, Flst. Nr. 2605, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Herr Joachim Jürgensen, Eschachstr. 43, Villingen-Schwenningen, beantragt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 2605, Starenweg 7, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Vorderer Herrenberg II.

Beantragt wird eine Überschreitung der nach dem Bebauungsplan maximal zulässigen EFH. Die Überschreitung beträgt beim Wohngebäude 0,78 m. Hierdurch soll vermieden werden, dass der Eingangsbereich unter Straßenniveau liegt.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.