

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 037/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 25.04.2023
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

24.07.2023

## **Gegenstand der Vorlage**

**Abbruch eines bestehenden Wohnhauses sowie zweier Garagen und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage und überdachten PKW-Stellplätzen, Frideggstr. 13 und 15, Flst. Nr. 2145 und 2137, Gemarkung Niedereschach**

## **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Öschle“.

Von folgenden Festsetzungen von den Vorschriften des Bebauungsplans wird eine Befreiung beantragt:

1. Überschreitung des Baufensters um 44 m<sup>2</sup>.
2. Unterschreitung der Dachneigung von 26° auf 25°.
3. Dachform laut B-Plan Satteldach, geplant ist ein Walmdach.
4. Überschreitung der Vollgeschosse von laut B-Plan 1 Vollgeschoss auf 2 Vollgeschosse.

Die Zustimmung des Gemeinderates zu den aufgeführten Befreiungen ist erforderlich.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat wird um Beschlussfassung gebeten.