

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/091/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 06.10.2017
Bearbeiter: Andreas Meyer	Telefon: 07728 648 22

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	09.10.2017	

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Öschlestr. 31, Flst. Nr. 2510, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Frau Hedwig Weißenhoff, Richard-Wagner-Str. 28, Obertshausen, beantragt den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 2510, Öschlestr. 31, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „In Gräbern, Teil II“. Nach dem Bebauungsplan sind Garagen mit einem Satteldach mit 22-35° auszuführen. Geplant ist eine Flachdachgarage mit extensiver Begrünung. Der Eigentümer beantragt die Befreiung von dieser Bestimmung des Bebauungsplans. Aufgrund der vorhandenen Bebauung der Nachbargarage mit einem Walmdach und Überbauung des Dachvorsprunges wurde die Flachdachvariante gewählt. Diese fügt sich besser an die Nachbargarage an und es sind keine zusätzlichen Arbeiten an der Nachbargarage erforderlich. Ähnliche Flachdachbauten bei PKW-Garagen sind im Bereich der unmittelbaren Bebauung festzustellen. Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.