

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 056/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 19.06.2023
Bearbeiter: Jeanine Haberer	Telefon: 07728 648 37

Beratungsfolge

Gemeinderat

19.06.2023

Gegenstand der Vorlage

Neuverpachtung der landwirtschaftlichen Flächen ab Oktober 2023

Sachverhalt:

Zum 30. September 2023 laufen die Pachtverträge über gemeindeeigene, landwirtschaftliche Flächen sämtlicher Gemarkungen aus, sodass die Neuverpachtung zum Oktober 2023 ansteht. Ca. 25 verschiedene Pächter – teilweise nur einzelner Grundstücke – sind gelistet. Pachtdauer und Pachtpreis sind hierbei von besonderer Bedeutung.

Die neue Pachtdauer soll 6 Jahre mit einer automatischen Verlängerungsklausel betragen, d. h. von 01.10.2023 bis 30.09.2029. Wenn der Pachtvertrag nicht gekündigt wird, verlängert sich die Pacht um ein weiteres Jahr.

Ebenfalls sollen die Pachtpreise erhöht werden. Vorschlag der Verwaltung ist, die Preise um 40 % zu erhöhen, denn diese wurden die letzten 11 Jahre nicht verändert.

Eine kleine Änderung bei den Kündigungsmöglichkeiten in § 7 wurde noch vorgenommen. Der bisherige Absatz 3 wurde gestrichen.

Alle weiteren Bestimmungen wurden aus dem bisherigen Pachtvertrag übernommen.

Zu den Themen, wie z. B. der Biodiversität, Blühstreifen, trifft die Gemeinde Niedereschach in ihren Pachtverträgen keine Sonderbestimmung.

Die Flächen werden, wie bisher, nur an einheimische Landwirte verpachtet.

Der Pachtvertragsentwurf kann der Anlage entnommen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, die Neuverpachtung der landwirtschaftlichen Flächen, wie oben ausgeführt, zu beschließen.