

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 057/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 13.06.2023
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

24.07.2023

Gegenstand der Vorlage

Anbau zur Erweiterung der Physiotherapiepraxis, Fahrradschuppen mit Mülleimerstellplatz, Rottweiler Str. 9, Flst. Nr. 50/3, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Wohnanlage Eschach“.

Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurden beantragt:

Überschreitung der Baugrenze.

Die Baugrenze wird mit dem Anbau Richtung Westen um ca. 5,25 m und Richtung Norden um ca. 2,50 m überschritten. Der Fahrradschuppen mit Mülleimerstellplatz liegt komplett außerhalb der Baugrenze.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der o. g. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zu.