

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 24.07.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### TOP 5

#### Beschaffung von Defibrillatoren für die Gemeinde Niedereschach

##### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Beschaffung von fünf Defibrillatoren in Höhe von 20.000 Euro.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel für die Bereitstellung der Defibrillatoren im Haushaltsplan 2024 einzuplanen.

##### Beschluss:

*Bei einer Enthaltung beschließt der Gemeinderat:*

*Die Beschaffung von fünf Defibrillatoren in Höhe von 20.000 Euro.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel für die Bereitstellung der Defibrillatoren im Haushaltsplan 2024 einzuplanen.*

### TOP 6

#### Windkraft in Niedereschach

##### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Verwaltung zu beauftragen mit dem Regionalverband Gespräche zu führen mit dem Ziel, die genannte Fläche im Bereich des Kappeler Bergs auf der Gemarkung Kappel in die formale Fortschreibungsverfahren des Regionalverbandes aufzunehmen.

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates vom 24.07.2023**

*öffentlicher Teil*

**Beschluss:**

*Bei 1 Nein Stimme beschließt der Gemeinderat:*

*Die Verwaltung zu beauftragen mit dem Regionalverband Gespräche zu führen mit dem Ziel, die genannte Fläche im Bereich des Kappeler Bergs auf der Gemarkung Kappel in die formale Fortschreibungsverfahren des Regionalverbandes aufzunehmen.*

**TOP 8**

**Nachträge Asphaltarbeiten Wasserleitungssanierung Sinkingerstraße**

*Ortschaftsrat Müller zieht sich in den Zuschauerraum zurück, da er befangen ist.*

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtrag im Zuge der Baumaßnahme Sanierung Wasserleitung Kreisstraße 5720 Sinkinger Straße Fischbach in Höhe von netto 20.298,13 € zu.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat dem Nachtrag im Zuge der Baumaßnahme Sanierung Wasserleitung Kreisstraße 5720 Sinkinger Straße Fischbach in Höhe von netto 20.298,13 € zuzustimmen.*

**TOP 9**

**Neuaufbau Brandschaden Schramberger Straße 1 / Vergabe Erdarbeiten u. Teilfundamente mit Kanalanschluss**

*Ortschaftsrat Müller zieht sich in den Zuschauerraum zurück, da er befangen ist.*

**Beschlussvorschlag:**

Wir schlagen die Firma Müller Team Bau GmbH aus Fischbach mit einer Auftragssumme von 171.034,20 € Brutto zur Vergabe vor.

**Beschluss:**

*Einstimmig stimmt der Gemeinderat der Vergabe an die Firma Müller Team Bau GmbH aus Fischbach mit einer Auftragssumme von 171.034,20 € zu.*

**TOP 10**

**Anbau Feuerwehrgarage Schramberger Straße 3/1 Fischbach / Vergabe Abbruch Bodenplatte, Gerüstbauarbeiten, Rohbauarbeiten**

*Ortschaftsrat Müller zieht sich in den Zuschauerraum zurück, da er befangen ist.*

**Beschlussvorschlag:**

**Gewerk 1: Abbrucharbeiten einer Betonplatte**

Wir schlagen die Firma Müller Team Bau GmbH aus Fischbach mit einer Auftragssumme von 11.089,32 € Brutto zur Vergabe vor.

**Gewerk 2: Rohbauarbeiten**

Wir schlagen die Firma Reiser GmbH & Co. KG aus Obereschach mit einer Auftragssumme von 121.244,16 € Brutto zur Vergabe vor.

**Gewerk 3: Gerüstbauarbeiten**

Wir schlagen die Firma Thilo Schauer aus Niedereschach mit einer Auftragssumme von 4.481,06 € Brutto zur Vergabe vor.

**Beschluss:**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Gewerke 1 bis 3, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt.

**TOP 12**

**Baugesuche und Bauvoranfrage**

**TOP 12.1**

**Aufstockung der bestehenden Garage zu Wohnzwecken, Mariusstr. 18, Flst. Nr. 2311, Gemarkung Niedereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt dem Baugesuch, ein schließlich der Überschreitung der Baugrenze im Nordwesten, zu.

**Beschluss:**

*Bei 1 Nein Stimme stimmt der Gemeinderat dem Baugesuch, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zu.*

**TOP 12.2**

**Anbau Überwinterungsgewächshaus Großpflanzen und Überdachung Freivolieren,  
Niedereschacher Str. 26, Flst. Nr. 38/13, Gemarkung Schabenhausen**

*Gemeinderat Weißer zieht sich in den Zuschauerraum zurück, da er befangen ist.*

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der o. g. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zu.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat, der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zuzustimmen.*

**TOP 12.3**

**Anbau zur Erweiterung der Physiotherapiepraxis, Fahrradschuppen mit Mülleimer-  
stellplatz, Rottweiler Str. 9, Flst. Nr. 50/3, Gemarkung Niedereschach**

*Gemeinderat Rall zieht sich in den Zuschauerraum zurück, da er befangen ist.*

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der o. g. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zu.

**Beschluss:**

*Einstimmig stimmt der Gemeinderat der o. g. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zu.*

**TOP 12.4**

**Neubau 5-Familienwohnhaus mit 4 Garagen, 5 Carports, 1 Stellplatz; Abbruch des vorhandenen Carports/Schuppen, Sommerberg 3/1, Flst. Nr. 29, Gemarkung Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschlossen, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt.*

**TOP 12.5**

**Neubau 3-er Wohncubus als temporäres Musterhaus, Fischbacher Straße, Flst. Nr. 562 + 563, Gemarkung Niedereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zum beantragten Bauvorhaben das Einvernehmen.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschlossen.*

**TOP 12.7**

**Errichtung Unterstand für Ziegen und Schafe, Kirchweg 6/2, Flst. Nr. 26/5 und 26, Gemarkung Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates vom 24.07.2023**

*öffentlicher Teil*

**Beschluss:**

*Einstimmig erteilt der Gemeinderat das baurechtliche Einvernehmen.*

**TOP 12.8**

**Abbruch eines bestehenden Wohnhauses sowie zweier Garagen und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage und überdachten PKW-Stellplätzen, Frideggstr. 13 und 15, Flst. Nr. 2145 und 2137, Gemarkung Nidereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat wird um Beschlussfassung gebeten.

**Beschluss:**

*Einstimmig stimmt der Gemeinderat den in der Sitzungsvorlage aufgeführten Befreiungen zu.*

**TOP 12.9**

**Bauvoranfrage zum Neubau eines 4-Familienhauses mit Doppelgarage, Carport und 3 Stellplätzen, Frideggstr. 9, Flst. Nr. 2144, Gemarkung Nidereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat wird um Beschlussfassung gebeten.

**Beschluss:**

*Bei 7 Ja-Stimmen, 2 Nein Stimmen und 4 Enthaltungen beschließt der Gemeinderat die in der Sitzungsvorlage unter Nr. 1-4 aufgeführten Befreiungen.*

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates vom 24.07.2023**

*öffentlicher Teil*

**TOP 13**

**Wünsche und Anträge**

*13.1 Spenden*

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden, so wie in der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.06.2023 verlesen.*