



**Festsetzungen und Planzeichen**

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  
- Art der baul. Nutzung: 


 Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl: 

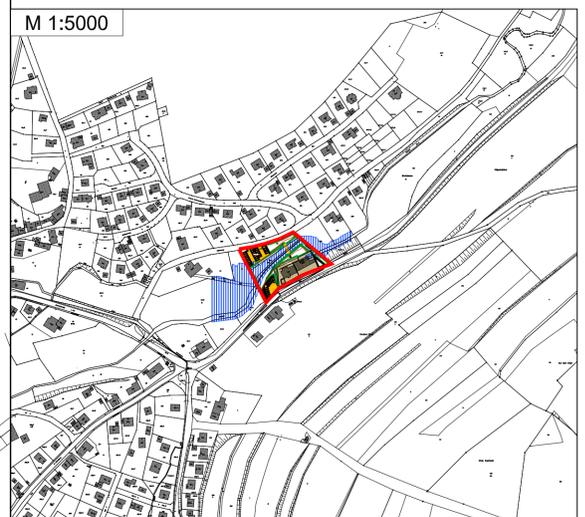

 Gebäude-Firsthöhe
- Bauweise: 


 Hausformen
- |  |
|--|
|  |
|  |
|  |

 Dachform -neigung
  
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Nutzung: P1: Private Carport-Anlage  
P2: Private Stellplätze  
F: Fußweg mit Brücke über die Eschach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht
- Umgrenzung von Schutzgebieten (gem. §9 Abs. 1 Nr. 20 Bau GB) "FFH-Gebiet"
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Schutzstreifen - von jeglicher baulichen Nutzung frei zu halten
- 2.498 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25b Bau GB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptfltrichtung
- Einfahrtbereich
- Lärmschutzmaßnahmen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 24 Bau GB)
- Bestehender Bachlauf (nachrichtlich übernommen)
- Überflutungsfläche HQ100 (nachrichtlich aus Hochwassergefahrenkarte übernommen IB Wald&Corbe)
- Gewässerrandstreifen

<b>MI2</b>	<b>II</b>
GRZ 0,4	GH <sub>max</sub> 7,0
o	
DN 0-45°	

<b>MI1</b>	<b>III</b>
GRZ 0,4	GH <sub>max</sub> 17,0
o	
DN 0-45°	



Verfahrensvermerke	Datum
B-Plan "Unter dem Herrschaftswald - Erweiterung (MI)"	
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	07.04.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	10.04.2014
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung" als Offenlage 4 Wochen....	15.04.2014
..... bis	15.05.2014
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung.....	02.06.2014
- Offenlage und Behördenbeteiligung .....	16.06.2014
..... bis	18.07.2014
- Abwägung und Satzungsbeschluss im Gemeinderat .....	28.07.2014
- Genehmigung beantragt .....	
- genehmigt durch Erlass vom .....	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft .....	
Ausgefertigt	
Niedereschach, den .....	
.....	
Martin Ragg (Bürgermeister)	

GOETHESTRASSE 6  
78048 VS-VILLINGEN  
TELEFON: 07721/2026-0  
TELEFAX: 07721/2026-11

**ERNST+CO**  
BERATENDE INGENIEURE GMBH

---

Gemeinde  
Niedereschach

**Gemeinde  
Niedereschach**

---

**Lageplan**

**Bebauungsplan**

**"Unter dem Herrschaftswald - Erweiterung (MI)"**

**Entwurf**

---

BEARBEITET: CHRIST	DATUM: 28.07.2014	PROJEKT-NR.: 05ZSO14008	MASSSTAB: 1 : 500
GEZEICHNET: HAUF			
GEPRUEFT: CHRIST			
BEARBEITET:	AUFTRAGGEBER:	PLAN-NR.:	1