

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 122/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 31.10.2023
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

05.12.2023

## **Gegenstand der Vorlage**

**Neubau einer Doppelgarage, Merowingerring 27, Flst. Nr. 2493, Gemarkung Niedereschach**

### **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „In Gräbern Teil II“ und wurde dem Gemeinderat bereits in der Sitzung vom 11.09.2023 zur Entscheidung vorgelegt. Die beantragten Befreiungen wurden vom Gemeinderat mehrheitlich abgelehnt.

Der Antragsteller hat nun in einer geänderten Planung den Garagenstandort verändert und in Richtung Süden verschoben.

Von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans wird eine Befreiung beantragt:

1. Festgelegt ist ein Satteldach mit einer Dachneigung zwischen 22° und 35°, geplant ist ein Flachdach.
2. Der Abstand zur Straße muss bei Garagen mindestens 5,00 m betragen, geplant ist ein Abstand zwischen 2,03 m bis 3,50 m.

Die Zustimmung des Gemeinderates zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist erforderlich.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.