

## **SATZUNG**

### **über den Bebauungsplan**

### **Sondergebiet „Solarpark Mörzenbrunnen“**

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Nierereschach den Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Mörzenbrunnen“ am XX.XX.2023 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137)

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Sondergebiet „Solarpark Mörzenbrunnen“ ist der zeichnerische Teil vom XX.XX.2023 maßgebend.

## **§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans**

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom XX.XX.2023
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom XX.XX.2023
3. den örtlichen Bauvorschriften vom XX.XX.2023

## **§ 3 Anlagen zum Bebauungsplan**

Beigefügt sind:

- Begründung vom XX.XX.2023
- Umweltbericht vom XX.XX.2023
- Blendgutachten vom XX.XX.2023

## **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## **§ 5 Ausfertigungsvermerk**

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom XX.XX.2023 dem Gemeinderatsbeschluss vom XX.XX.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Niedereschach,

---

**Bürgermeister Martin Ragg**

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Niedereschach,

Martin Ragg  
Bürgermeister