

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/123/2014

Federführung: Rathaus	Datum: 07.09.2014
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	15.09.2014	

## Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Finkenweg 3, Flst. Nr. 2592, Gemarkung Niedereschach**

### Sachverhalt:

Die Eheleute Kristina und Arne Wunderlich, Stuttgarter Str. 81, Villingen-Schwenningen, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Flst. Nr. 2592, Finkenweg 3, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Vorderer Herrenberg 2“. Eine Abweichung der im Bebauungsplan festgesetzten EFH wird beantragt, weil der Bezugspunkt der Straßenhöhe steigt oder fällt. Die Zustimmung des Gemeinderates wird beantragt.