

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 015/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 05.02.2024
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

12.03.2024

## **Gegenstand der Vorlage**

**Neubau einer PKW-Garage, Finkenweg 3, Flst. Nr. 2592, Gemarkung Niedereschach**

### **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Vorderer Herrenberg II“.

Beantragt wird eine Befreiung von der Beschränkung der zulässigen Traufhöhe der Garage von 3.20 m über dem Straßenniveau um 1,46 m.

Die Beschränkung ist nicht wegen der besonderen Höhe der Garage erforderlich, sondern wegen der Höhe im Verhältnis zum Straßenniveau. Das Grundstück steigt zum vorgesehenen Standort der Garage deutlich an.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von der Beschränkung der zulässigen Traufhöhe der Garage zu.