

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 018/2024

|               |                    |          |              |
|---------------|--------------------|----------|--------------|
| Federführung: | Rathaus            | Datum:   | 20.02.2024   |
| Bearbeiter:   | Frank Kaltenbacher | Telefon: | 07728 648 33 |

## Beratungsfolge

Gemeinderat

24.06.2024

## Gegenstand der Vorlage

**Umnutzung landwirtschaftliches Wohn- und Betriebsgebäude zur Wohngemeinschaftsanlage, Obere-Loh-Str. 19, Flst. Nr. 141, Gemarkung Schabenhausen**

### Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Das bestehende, nicht mehr landwirtschaftlich genutzte Wohn- und Betriebsgebäude soll umgenutzt und umgebaut werden zur Wohngemeinschaftsanlage. Diese besteht aus einem gemeinsamen Wohn- und Wirtschaftsbereich sowie 6 privaten Rückzugswohnbereichen, den Appartements. Sie ist barrierefrei und ermöglicht im Bedarfsfall auch betreutes Wohnen.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.