

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 19.02.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### TOP 3

#### **Bebauungsplanverfahren "Deißlinger Straße II", Gemarkung Niedereschach Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Kenntnisnahme, Planunterlagen, Satzungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Berücksichtigung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangene Stellungnahmen wird gemäß Empfehlung der Verwaltung beschlossen. Die Bebauungsplanunterlagen werden entsprechend der Abwägungsbeschlüsse geändert und/oder ergänzt.
2. Der Bebauungsplan mit Begründung (und Anlagen: Umweltbericht mit Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag) und textlichen Festsetzungen wird in der Fassung vom 29.01.2024 vom Gemeinderat gebilligt.
3. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 29.01.2024 werden vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
4. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wie in der Anlage ausgeführt als Satzung beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen und dem Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis anzuzeigen.

#### *Hinweis:*

*Es wird darauf hingewiesen, dass an der Beratung und Abstimmung kein Mitglied des Gemeinderates, für das der § 18 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (Befangenheit) zutrifft, teilnehmen darf.*

**Beschluss:**

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig:*

*3.1 Die Berücksichtigung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangene Stellungnahmen wird gemäß Empfehlung der Verwaltung beschlossen. Die Bebauungsplanunterlagen werden entsprechend der Abwägungsbeschlüsse geändert und/oder ergänzt.*

*3.2 Der Bebauungsplan mit Begründung (und Anlagen: Umweltbericht mit Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag) und textlichen Festsetzungen wird in der Fassung vom 29.01.2024 vom Gemeinderat gebilligt.*

*3.3 Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 29.01.2024 werden vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.*

*3.4 Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wie in der Anlage ausgeführt als Satzung beschlossen.*

*3.5 Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen und dem Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis anzuzeigen.*

**TOP 4**

**Vergabe Zimmererarbeiten - Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden  
Schramberger Straße 1**

**Beschlussvorschlag:**

Wir schlagen die Firma Thiel Holzbau aus Vöhringen-Wittershausen mit einer Auftragssumme von 553.688,91 € Brutto zur Vergabe vor.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die Firma Thiel Holzbau aus Vöhringen-Wittershausen mit einer Auftragssumme von 553.688,91 € Brutto zu vergeben.*

**TOP 5**

**Baugesuche**

**TOP 5.2**

**Neubau von überdachten Schüttboxen mit einem Tonnendach, Riedwiesen, Flst. Nr. 377, Gemarkung Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

**Beschluss:**

*Der Gemeinderat stimmt einstimmig den genannten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.*

**TOP 5.3**

**Abbruch Bestandsgebäude und Errichtung Wohnhaus mit 9 Wohneinheiten, Im Vogelsang 3, Flst. Nr. 77, Gemarkung Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschluss:**

*Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Beschlussvorschlag zu.*

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates vom 19.02.2024**

*öffentlicher Teil*

**TOP 7**

**Verschiedenes und Bekanntgaben**

*7.1 Spenden*

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden, so wie in der Sitzung vom 22.01.2024 verlesen.*