

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 12.03.2024  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### TOP 3

#### **Bebauungsplan Gewerbegebiet "Obere Reuten", Niedereschach - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

##### **Beschlussvorschlag:**

- a) Der Bebauungsplan Gewerbegebiet „Obere Reuten“, Gemarkung Niedereschach, wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einschl. Umweltbericht aufgestellt
- b) Der Vorentwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Obere Reuten“, Gemarkung Niedereschach und die Örtlichen Bauvorschriften vom 12.03.2024 werden festgestellt.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Obere Reuten“, Gemarkung Niedereschach und die frühzeitige Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

##### **Beschluss:**

*Der Gemeinderat beschließt, bei einer Gegenstimme, mehrheitlich:*

- a) *Den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Obere Reuten“, Gemarkung Niedereschach, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einschl. Umweltbericht aufzustellen*
- b) *Der Vorentwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Obere Reuten“, Gemarkung Niedereschach und die Örtlichen Bauvorschriften vom 12.03.2024 wird festgestellt.*
- c) *Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Obere Reuten“, Gemarkung Niedereschach und die frühzeitige Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB werden beschlossen.*

# Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

## TOP 4

### Bündnis für Demokratie und Menschenrechte - Antrag der Fraktion der Grünen

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat wird um Beschlussfassung gebeten.

#### Beschluss:

*Der Gemeinderat lehnt mehrheitlich, mit 4 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen, den Antrag ab.*

## TOP 5

### Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden, Schramberger Str. 1, 78078 NE/ Vergabe Blechnerarbeiten

#### Beschlussvorschlag:

Wir schlagen die Firma Schlenker aus Fischbach mit einer Auftragssumme von 22.914,75 € Brutto zur Vergabe vor.

#### Beschluss:

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Blechnerarbeiten an Firma Schlenker mit einer Auftragssumme von 22.914,75 €/brutto.*

## TOP 6

### Neubau eines Gemeindewohnhauses, Brandschaden, Schramberger Str. 1, 78078 NE / Vergabe Dachdeckerarbeiten

#### Beschlussvorschlag:

Wir schlagen die Firma Weißer Bedachungen aus Unterkirnach mit einer Auftragssumme von 61.053,05 € Brutto zur Vergabe vor.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Dachdeckerarbeiten an Firma Weißer mit einer Auftragssumme von 61.053,05 €/brutto.

# Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

## TOP 7

### Neubau eines Gemeindewohnhauses, Brandschaden, Schramberger Str. 1, 78078 NE / Vergabe Glaserarbeiten

#### Beschlussvorschlag:

Wir schlagen die Firma Broghammer aus Schramberg-Waldmössingen mit einer Auftragssumme von 38.667,56 € Brutto zur Vergabe vor.

#### Beschluss:

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Glaserarbeiten an Firma Broghammer mit einer Auftragssumme von 38.667,56 €/brutto.*

## TOP 8

### Kanalverlängerung Wilhelm-Jerger-Straße, 78078 NE / Vergabe Kanal- und Straßenbauarbeiten

#### Beschlussvorschlag:

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung, empfehlen wir, den Zuschlag auf das Angebot mit der Bruttosumme von 80.996,65 €, der Firma Karl Müller Tief- und Straßenbau aus Niedereschach, zu erteilen.

#### Beschluss:

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Kanal- und Straßenbauarbeiten an Firma Karl Müller Tief- und Straßenbau.*

## TOP 9

### Baugesuche

#### TOP 9.1

### Neubau einer PKW-Garage, Finkenweg 3, Flst. Nr. 2592, Gemarkung Niedereschach

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von der Beschränkung der zulässigen Traufhöhe der Garage zu.

#### Beschluss:

*Der Gemeinderat stimmt einstimmig den beantragten Befreiungen zu.*

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

**TOP 11**

**Verschiedenes und Bekanntgaben**

*11.1 Spenden*

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden, so wie in der Sitzung vom 19.02.2024 verlesen.*