

**Einladung
zur Sitzung des Gemeinderates**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen
Sitzung des Gemeinderates auf
Montag, 08.04.2024, 18:30 Uhr,
in den Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach ein**

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse
2. Frageviertelstunde
3. Zustimmung des Gemeinderats gemäß § 11 Abs. 5 FwSAbt zur Wahl des Feuerwehrkommandanten und 3 weiteren stellvertretenden Feuerwehrkommandanten sowie des stellvertretenden Abteilungskommandanten Niedereschach bis zum Ende der jeweiligen Wahlzyklen.
4. Kassenprüfung der Jagdgenossenschaft Niedereschach
5. Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden, Schramberger Str. 1, 78078 NE / Gewerk- Elektroarbeiten
6. Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden, Schramberger Str. 1, 78078 Fischbach / Gewerk-Sanitärinstallation
7. Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden, Schramberger Str. 1, 78078 Fischbach / Gewerk-Heizungsinstallation
8. Baugesuche
 - 8.1. Erweiterung Kindergarten Schabenhausen, Einbau Aufzug, Abbruch vorhandener Anbau und 2 Fertiggaragen, Neuhauser Str. 1, Flst. Nr. 132/3, Gemarkung Schabenhausen
 - 8.2. Anbau an das bestehende Wohnhaus, Billingerstr. 20, Flst. Nr. 66/16, Gemarkung Schabenhausen
 - 8.3. Neubau eines Güllebehälters, Öschlehof 1, Flst. Nr. 1025, Gemarkung Fischbach
 - 8.4. Umnutzung vorhandener Gewerberäume im OG zu einer Wohnung, Anbau Lagerhalle, Garage, Carport, Abbruch der vorhandenen Garage, Rottweiler Str. 35/1, Flst. Nr. 572/1, 571/1, Gemarkung Niedereschach
9. Wünsche und Anträge
10. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a cursive 'R' and a long horizontal stroke.

Martin Ragg
Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 033/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 08.04.2024
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung des Gemeinderats gemäß § 11 Abs. 5 FwSAbt zur Wahl des Feuerwehrkommandanten und 3 weiteren stellvertretenden Feuerwehrkommandanten sowie des stellvertretenden Abteilungskommandanten Niedereschach bis zum Ende der jeweiligen Wahlzyklen.

Sachverhalt:

Der bisherige Gesamtkommandant Herr Dierk Momper hat sein Amt zur Verfügung gestellt. Die Anhörung des Feuerwehrausschusses ist erfolgt. Weiterhin ist der bisherige stellvertretende Gesamtkommandant Herr Alfons Fleig verstorben. In der Hauptversammlung am 22. März 2024 wurden deshalb folgende Neuwahlen durchgeführt:

Folgende Person wurde zum Feuerwehrkommandanten gewählt:

Herr Pascal Rockenschuh aus Niedereschach

und zwar bis zum Ende des Wahlzyklus 2025.

Weiterhin wurden in der obigen Versammlung 3 stellvertretende Feuerwehrkommandanten gewählt. Die Feuerwehr macht damit von § 11 Abs. 2 FwSAbt Gebrauch.

Folgende Personen wurden zu stellvertretenden Gesamtkommandanten gewählt:

Thomas Haas aus Fischbach zum 1. Stellvertreter

Michael Storz aus Niedereschach zum 2. Stellvertreter

Knut Sattler aus Fischbach zum 3. Stellvertreter

und zwar bis zum Ende des Wahlzyklus 2026.

Als Feuerwehrkommandant kann Herr Pascal Rockenschuh sein bisheriges Amt als stellvertretender Abteilungskommandant der Abteilung Niedereschach nicht weiter ausüben.

Als Nachfolger wurde zum stellvertretenden Abteilungskommandanten gewählt:

Johannes Berroth aus Niedereschach

und zwar bis zum Ende des Wahlzyklus 2025.

Entsprechend § 11 Abs. 5 der FwSAbt ist zur Wahl der genannten Personen die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich. Nach Erteilung der Zustimmung wird der Bürgermeister die förmliche Bestellung der Neugewählten durchführen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, der Wahl des Feuerwehrkommandanten, seiner 3 Stellvertreter und des stellvertretenden Abteilungskommandanten der Abteilung Niedereschach zuzustimmen.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 030/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	08.04.2024
Bearbeiter:	Jeanine Haberer	Telefon:	07728 648 37

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

Kassenprüfung der Jagdgenossenschaft Niedereschach

Sachverhalt:

Laut Satzung der Jagdgenossenschaft Niedereschach gehört die Bestellung eines Kassenprüfers zu den Aufgaben des Gemeinderates. Bisheriger Kassenprüfer war Herrn Walter Obergfell, der sein Amt zum letzten Jahr abgegeben hat. Neuer Kassenprüfer soll Herrn Thomas Bantle als Ortsvertreter des BLHV und Jagdgenosse werden.

Die Kassenprüfung steht jährlich im April im Anschluss an das vergangene Jagdjahr an.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Thomas Bantle mit der Überprüfung der Kassenführung der Jagdgenossenschaft als neutrale Person auf ehrenamtlicher Basis zu beauftragen.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 031/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 26.03.2024
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden, Schramberger Str. 1,
78078 NE / Gewerk- Elektroarbeiten**

Sachverhalt:

Das Architekturbüro Ettwein leitet den Neuaufbau des Brandschadens in der Schramberger Straße 1.

Hier wurden die Elektroarbeiten ausgeschrieben.

Die entsprechenden Unterlagen wurden an 4 Firmen versandt, davon gaben 2 ein Angebot ab.

Das Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung vom 19.03.2024:

Nr.	Bietername	geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.
	NAME	BETRAG
1	Adalbert Elektro & Consult, St. Georgen	173.891,87 €
2	Bieter 2	173.919,62 €

Der Fachplaner die Firma Planovy, Dominik Werner aus 78048 Villingen hat in der Vergangenheit bereits gute Erfahrungen mit der Firma Adalbert Elektro & Consult gemacht. Für dieses Gewerk wurden Kosten in Höhe von 163.817,73 Brutto € veranschlagt. Damit liegen wir 6 % über der Kostenschätzung.

Beschlussvorschlag:

Wir schlagen die Firma Adalbert Elektro & Consult aus 78112 St. Georgen mit einer Auftragssumme von 173.891,87 € Brutto zur Vergabe vor.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 034/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 27.03.2024
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden, Schramberger Str. 1,
78078 Fischbach / Gewerk-Sanitärinstallation**

Sachverhalt:

Das Architekturbüro Ettwein leitet den Neuaufbau des Brandschadens in der Schramberger Straße 1.

Für die Ausschreibung der Sanitärinstallation zeichnet sich das Büro ECOPLAN aus Donaueschingen verantwortlich.

Die entsprechenden Unterlagen wurden an 7 Firmen versandt, davon gaben 4 ein Angebot ab.

Das Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung vom 26.03.2024:

Nr.	Bietername	geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.
	NAME	BETRAG
1	Polowsky, Bräunlingen	152.968,50 €
2	Bieter 2	156.080,95 €
3	Bieter 1	158.923,56 €
6	Bieter 4	177.022,01 €

Das Ingenieurbüro ECOPLAN aus Donaueschingen hat in der Zusammenarbeit mit der Firma Polowsky bisher nur gute Erfahrungen gemacht.

Beschlussvorschlag:

Wir schlagen die Firma Polowsky aus 78199 Bräunlingen mit einer Auftragssumme von 152.968,50 € Brutto zur Vergabe vor.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 032/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 27.03.2024
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Gemeindewohnhauses Brandschaden, Schramberger Str. 1,
78078 Fischbach / Gewerk-Heizungsinstallation**

Sachverhalt:

Das Architekturbüro Ettwein leitet den Neuaufbau des Brandschadens in der Schramberger Straße 1.

Für die Ausschreibung der Heizungsinstallation zeichnet sich das Büro ECOPLAN aus Donaueschingen verantwortlich. Die entsprechenden Unterlagen wurden an 7 Firmen versandt, davon gaben 4 ein Angebot ab.

Das Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung vom 26.03.2024:

Nr.	Bietername	geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.
	NAME	BETRAG
1	Herbst Haustechnik, Niedereschach	116.457,81 €
2	Bieter 3	149.608,74 €
3	Bieter 1	153.008,26 €
4	Bieter 4	187.955,73 €

Die Firma Herbst Haustechnik GmbH & Co. KG aus Niedereschach ist als regionale Firma bekannt.

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung wurde die Firma Herbst als günstigster Bieter ermittelt.

Mit einem LV Schätzpreis von 137.885,66 Euro liegt das Angebot unter den veranschlagten Kosten.

Beschlussvorschlag: Wir schlagen die Firma Herbst Haustechnik GmbH & Co. KG aus Niedereschach mit einer Auftragssumme von 116.457,81 € Brutto zur Vergabe vor.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 025/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	12.03.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung Kindergarten Schabenhausen, Einbau Aufzug, Abbruch vorhandener Anbau und 2 Fertiggaragen, Neuhauser Str. 1, Flst. Nr. 132/3, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

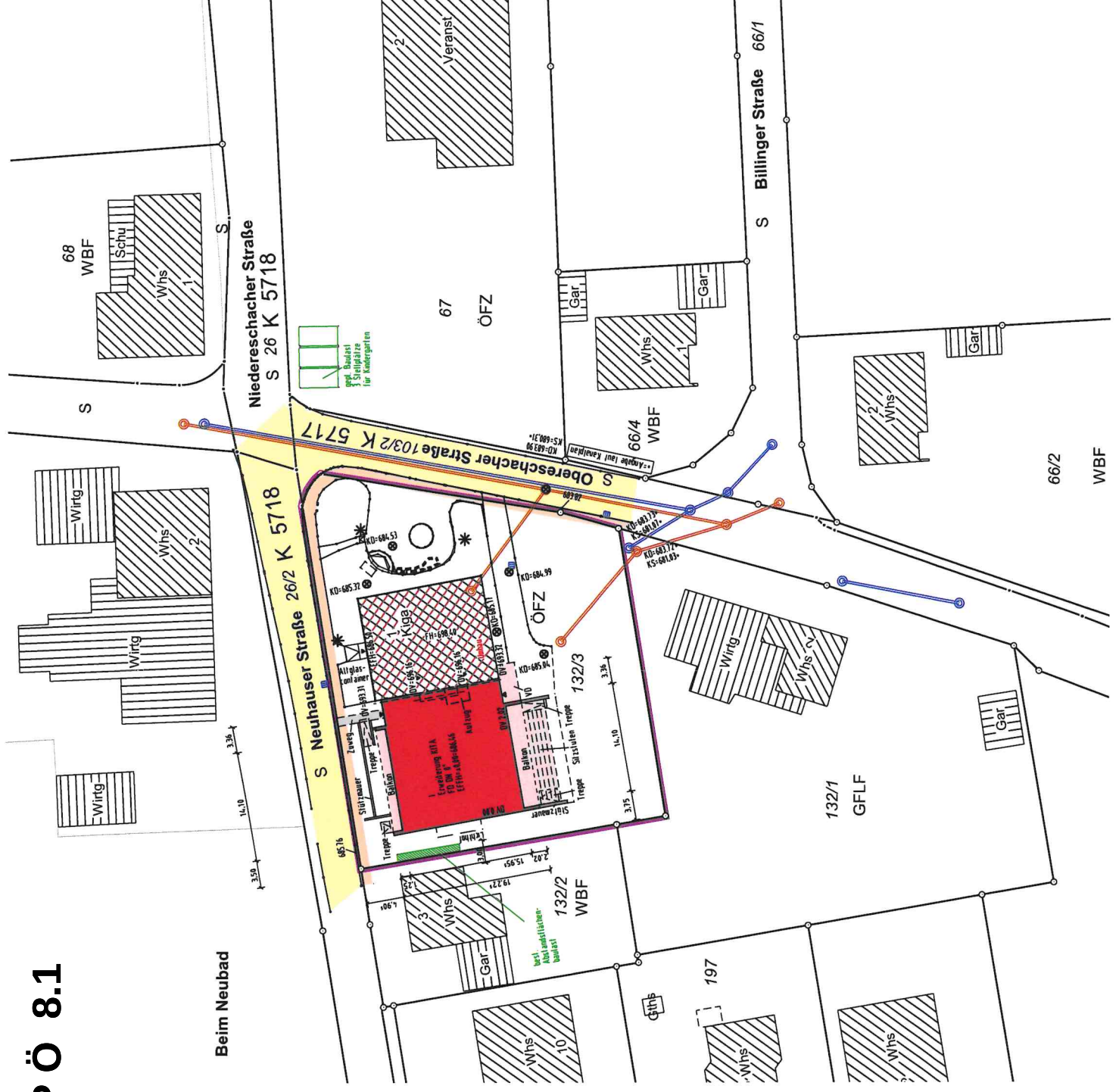
Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

h



Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

KURZ VERMESSUNG
KURZMANN
Dipl.- Ing. Gerd Kurzmann
Hohnerstraße 4/2
78647 Trossingen
Tel. 07425/33130-0
www.kurzmann.de
Email: info@kurzmann.de



Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 026/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	19.03.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

**Anbau an das bestehende Wohnhaus, Billingerstr. 20, Flst. Nr. 66/16,
Gemarkung Schabenhausen**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Billingeräcker“.

Der Balkonanbau überschreitet die Baugrenze auf einer Länge von 9 m um 4,50 m bzw. 3,50 m (Fläche 36 m²).

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Überschreitung der Baugrenze zu.

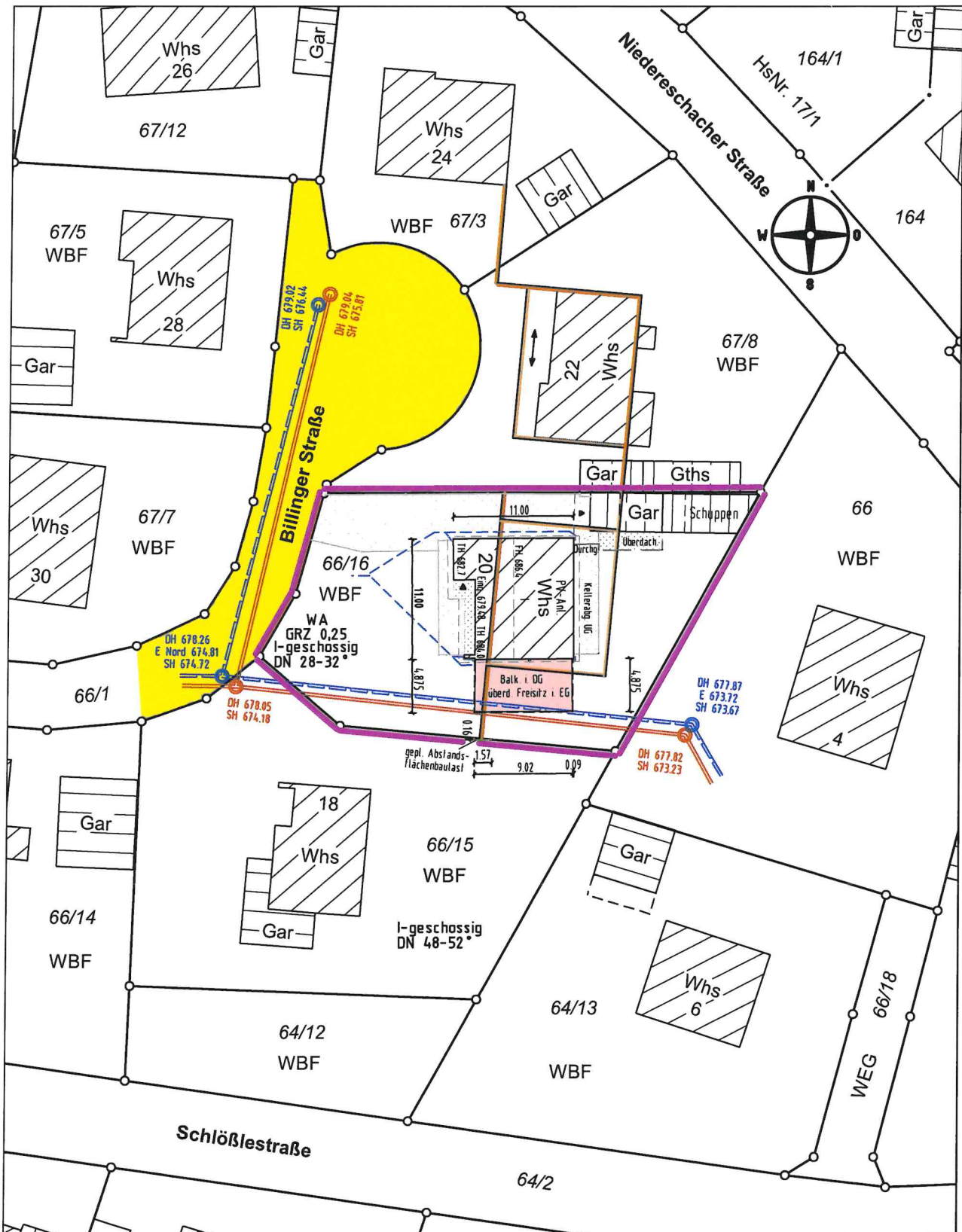
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemarkung: Schabenhäusen

Maßstab 1: 500



Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 027/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	20.03.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Güllebehälters, Öschlehof 1, Flst. Nr. 1025, Gemarkung
Fischbach**

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist privilegiert.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.



Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 500
Erstellt am 01.03.2024

Gemeinde: Niederschach
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis
Regierungsbezirk: Freiburg

Maßstab 1:500 0 5 10 16 Meter

K r u m m e ä c k e r

Neubau eines Güllebehälters

Bauort: 78078 Niederschach/Fischbach
Fl.St.-Teil.: 1025
Gemarkung: Fischbach

BAUVORHABEN

BAUHERR

NACHBARN

LEGENDE

ENTWURFSVERFÄSSER

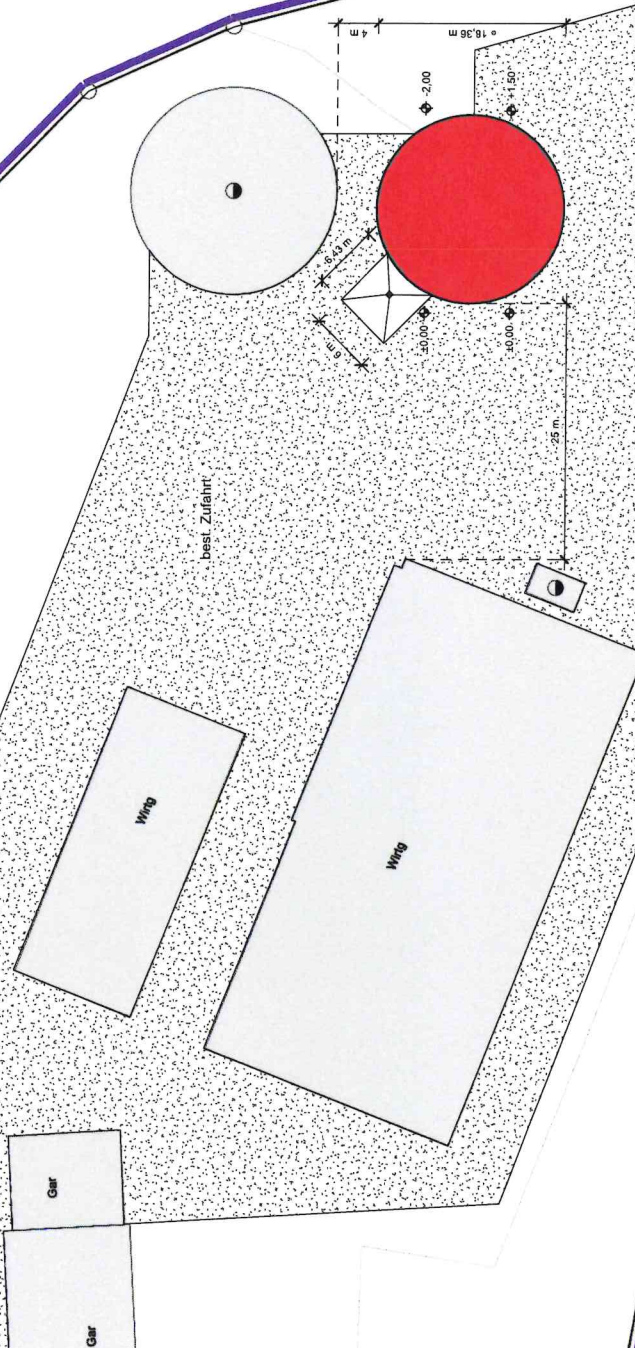
ÄNDERUNGEN



1026

1025

1022



- Baugrundstück
- bestehende bauliche Anlage
- gepl. bauliche Anlage
- best. Zufahrt

Wolf System GmbH
LBO § 43 (3) Nr.1
Dipl.-Ing. Univ. Architekt
Stephan Kemmerer
94485 Osterhofen
An Fd. Wolf System GmbH
www.wolf-system.de

gezeichnet: Seid Christian
Telefon: 09932/37-1758
Auftrags-Nr.: 235198
Datum: 11.03.2024

Index	Änderung	Datum	gezeichnet

Bestandteile und Bauteile des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsrecht nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (BBl. S. 469, 490). Sie dürfen ohne Erlaubnis der Landesvermessungsbehörde nicht für andere Zwecke als die Zwecke, zu denen sie erstellt wurden, verwendet werden. Die Landesvermessungsbehörde ist zur Abgabe von Erlaubnissen verpflichtet.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 029/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	20.03.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2024

Gegenstand der Vorlage

Umnutzung vorhandener Gewerberäume im OG zu einer Wohnung, Anbau Lagerhalle, Garage, Carport, Abbruch der vorhandenen Garage, Rottweiler Str. 35/1, Flst. Nr. 572/1, 571/1, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

Hummelberg

Brühl

Rottweiler Straße

L 423

574/1

574/2

574/3

576/1

588

569

570

571/1

572/1

573/1

574/1

575/1

576/1

577/1

578/1

579/1

580/1

581/1

582/1

583/1

584/1

585/1

586/1

587/1

588/1

589/1

590/1

591/1

592/1

593/1

594/1

595/1

596/1

597/1

598/1

599/1

600/1

601/1

602/1

603/1

604/1

605/1

606/1

607/1

608/1

609/1

610/1

611/1

612/1

613/1

614/1

615/1

616/1

617/1

618/1

619/1

620/1

621/1

622/1

623/1

624/1

625/1

626/1

627/1

628/1

629/1

630/1

631/1

632/1

633/1

634/1

635/1

636/1

637/1

638/1

639/1

640/1

641/1

642/1

643/1

644/1

645/1

646/1

647/1

648/1

649/1

650/1

651/1

652/1

653/1

654/1

655/1

656/1

657/1

658/1

659/1

660/1

661/1

662/1

663/1

664/1

665/1

666/1

667/1

668/1

669/1

670/1

671/1

672/1

673/1

674/1

675/1

676/1

677/1

678/1

679/1

680/1

681/1

682/1

683/1

684/1

685/1

686/1

687/1

688/1

689/1

690/1

691/1

692/1

693/1

694/1

695/1

696/1

697/1

698/1

699/1

700/1

701/1

702/1

703/1

704/1

705/1

706/1

707/1

708/1

709/1

710/1

711/1

712/1

713/1

714/1

715/1

716/1

717/1

718/1

719/1

720/1

721/1

722/1

723/1

724/1

725/1

726/1

727/1

728/1

729/1

730/1

731/1

732/1

733/1

734/1

735/1

736/1

737/1

738/1

739/1

740/1

741/1

742/1

743/1

744/1

745/1

746/1

747/1

748/1

749/1

750/1

751/1

752/1

753/1

754/1

755/1

756/1

757/1

758/1

759/1

760/1

761/1

762/1

763/1

764/1

765/1

766/1

767/1

768/1

769/1

770/1

771/1

772/1

773/1

774/1

775/1

776/1

777/1

778/1

779/1

780/1

781/1

782/1

783/1

784/1

785/1

786/1

787/1

788/1

789/1

790/1

791/1

792/1

793/1

794/1

795/1

796/1

797/1

798/1

799/1

800/1

801/1

802/1

803/1

804/1

805/1

806/1

807/1

808/1

809/1

810/1

811/1

812/1

813/1

814/1

815/1

816/1

817/1

818/1

819/1

820/1

821/1

822/1

823/1

824/1

825/1

826/1

827/1

828/1

829/1

830/1

831/1

832/1

833/1

834/1

835/1

836/1

837/1

838/1

839/1

840/1