

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 040/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 17.04.2024
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Aufstellung eines Mobilheims zur temporären Unterbringung von Saisonarbeitskräften, Auf den Höfen, Flst. Nr. 38/15, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Bereits im Jahr 2019 hat der Bauherr das Aufstellen eines Mobilheims auf Flst. 38/15, Gemarkung Schabenhausen beantragt. Der Gemeinderat hat in seiner damaligen Sitzung vom 28.01.2019 dem Bauvorhaben zugestimmt. Nachdem das LRA mit Stellungnahme vom 07.02.2019 mitgeteilt hatte, dass nach den Festsetzungen im Bebauungsplan nur Wohnungen und Wohngebäude für Betriebsinhaber zulässig seien und es sich bei dem beantragten Mobilheim jedoch um Wohnraum für Mitarbeiter handele, hat der Gemeinderat in einer weiteren Sitzung vom 18.03.2019 der Befreiung zugestimmt. Daraufhin wurde die Baugenehmigung durch das LRA erteilt.

Zwischenzeitlich wurde das Mobilheim vom damaligen Standort entfernt und soll nun jedoch dort wieder aufgestellt werden. Das LRA hat dem Bauherrn daraufhin mitgeteilt, dass die Baugenehmigung zwischenzeitlich erloschen ist und ein weiterer Bauantrag notwendig sei.

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Sondergebiet Gartenbaubetrieb“.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind notwendig:

1. Errichtung des Mobilheims außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
2. Es sind nur Wohnungen und Wohngebäude für Betriebsinhaber zulässig.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.