

**Einladung
zur Sitzung des Gemeinderates**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen
Sitzung des Gemeinderates auf
Montag, 03.06.2024, 18:30 Uhr,
in den Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach ein**

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse
2. Frageviertelstunde
3. Beteiligung der Umlandgemeinden an den Schulinvestitionskosten der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar, Standort Niedereschach
4. Abrechnung von konsumtiven und investiven Maßnahmen der Jahre 2021 - 2023
5. Erneuerung Wasserleitung und Neubau Regenwasserkanal, Sinkinger Straße 2, 78078 NE-Fischbach/ Gewerk- Erd-,Straßen- und Tiefbau
6. Baugesuche
- 6.1. Wiederaufbau abgebrannter Garage nach Bestandsunterlagen, Schlösslestr. 11, Flst. Nr. 64/4, Gemarkung Schabenhausen
- 6.2. Aufstellung eines Mobilheims zur temporären Unterbringung von Saisonarbeitskräften, Auf den Höfen, Flst. Nr. 38/15, Gemarkung Schabenhausen
- 6.3. Errichtung Stall und Pergola, Erweiterung Außenfläche des bestehenden Stalls und der Lagerfläche, Niedereschacher Str. 26, Flst. Nr. 38/8, Gemarkung Schabenhausen
- 6.4. Ausbau der bestehenden Scheune zum Wohnraum, Auf den Höfen 23, Flst. Nr. 6/1 Gemarkung Schabenhausen
- 6.5. Aufbau einer Dachgaube am bestehenden EFH, Holderäcker 6, Flst. Nr. 418/3, Gemarkung Niedereschach
- 6.6. Anbau einer Traktorgarage an die bestehende Doppelgarage, Schramberger Str. 7/1, Flst.Nr. 294/14, Gemarkung Fischbach
7. Wünsche und Anträge
8. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a cursive 'R' and a long horizontal stroke.

Martin Ragg
Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 046/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	03.06.2024
Bearbeiter:	Marion Faller	Telefon:	07728 648 42

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Beteiligung der Umlandgemeinden an den Schulinvestitionskosten der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar, Standort Niedereschach

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 22.01.2024 wurde der Gemeinderat über das Urteil des VGH Baden-Württemberg vom 06.12.2022 (Az 9 S 3232/21) informiert und die Kostenanforderung der Stadt Rottweil, die in Folge dessen vom dortigen Stadtrat beschlossen wurde, in derselben Sitzung beraten. Die Verwaltung hat bereits damals empfohlen, für laufende bzw. anstehende Investitionsmaßnahmen, die unter die Grundsätze des § 31 SchulG fallen, in die Verhandlungsphase einzutreten, was auch vom Gemeinderat beschlossen wurde.

Allerdings bestehen Bedenken, inwiefern zurückliegende Investitionen ohne vorherige Anfrage bei den Umlandgemeinden in Rechnung gestellt werden können.

Die Gemeinde Niedereschach muss nun entscheiden, ob eine Beteiligung der Umlandgemeinden an den Schulinvestitionskosten der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar am Standort Niedereschach stattfinden soll oder ob sich hiervon distanziert wird.

Der rechtliche Hintergrund:

Das o.g. Urteil des VGH konkretisiert die Voraussetzungen für das Vorliegen eines „dringenden öffentlichen Bedürfnisses“ i.S. des § 31 SchulG bei Schulbaumaßnahmen. Damit eine Verpflichtung an einer anteiligen Mitfinanzierung von Schulbaumaßnahmen für Umlandgemeinden entsteht, muss nun ein 30%iger Anteil an auswärtigen Schüler und Schülerinnen im Bemessungszeitraum bestehen. Das zitierte „dringende öffentliche Bedürfnis“ gilt unter folgenden Voraussetzungen:

- Die Schulstandortgemeinde hat die Bereitschaft zur kommunalen Zusammenarbeit erklärt
- Die überörtliche Bedeutung der Schule ist wesentlich (mehr als 30% Auswärtige)
- Das Schulbedürfnis i.S. geordneter Schulverhältnisse ist durch die Erhaltung einer leistungsfähigen Schule zu gewährleisten
- Der Schulstandortgemeinde sind die Lasten der Schulträgerschaft allein nicht zumutbar

Die Investitionskosten an der GMS Eschach-Neckar, welche auf die „echten“ Auswärtigen (ohne Deißlingen u. Dauchingen) entfallen, belaufen sich lt. einer ersten vorläufigen Berechnung auf eine Gesamtsumme zwischen 300 u. 390 T€.

Es ist darauf hinzuweisen, dass im Falle der Gemeinden Dauchingen und Deißlingen bereits bei Gründung der GMS Eschach-Neckar öffentlich-rechtliche Vereinbarungen geschlossen

wurden, die eine Beteiligung an den Investitionskosten gegenseitig ausschließen. Es können daher nur die übrigen Gemeinden zur Mitfinanzierung herangezogen werden.

Der Gemeinderat hat sich zu dieser Thematik im Vorfeld beraten und vertritt die Auffassung klare Haltung zu zeigen und ein Zeichen zu setzen. Die interkommunale Zusammenarbeit ist für die Gemeinde Niedereschach wichtiger als das Durchsetzen von Forderungen gegenüber den Umlandgemeinden.

Somit wird vorgeschlagen, die betroffenen Umlandgemeinden zum jetzigen Zeitpunkt nicht an den Schulinvestitionen der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar am Standort Niedereschach zu beteiligen.

Dies stellt kein Verzicht dar; vielmehr behält sich die Gemeinde Niedereschach vor, zu einem späteren Zeitpunkt dennoch aktiv zu werden, falls betroffene Umlandgemeinden eine Beteiligung von der Gemeinde Niedereschach für deren Schulinvestitionen fordern. In diesem Fall könnte die Gemeinde Niedereschach u. a. die Aufrechnung erklären.

Die Verwaltung weist ausdrücklich auf die Gefahr bei diesem Vorgehen hin, dass eine Durchsetzung der Forderungen der Gemeinde Niedereschach zu einem späteren Zeitpunkt, z. B. wegen Verjährung, ausgeschlossen sein könnte.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, um ein Zeichen zu setzen, aktuell keine Investitionskostenbeteiligungen bei den Umlandgemeinden anzufordern auch mit dem Risiko, dass zu einem späteren Zeitpunkt eine Kostenbeteiligungsanforderung evtl. nicht mehr möglich ist. Er behält es sich dennoch vor, zu einem späteren Zeitpunkt Kosten anzufordern bzw. aufzurechnen, falls andere Städte und Gemeinden von der Gemeinde Niedereschach eine Kostenbeteiligung verlangen.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 050/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 03.06.2024
Bearbeiter: Melanie Cziep	Telefon: 07728 648 20

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Abrechnung von konsumtiven und investiven Maßnahmen der Jahre 2021 - 2023

Sachverhalt:

Die Verwaltung legt dem Gemeinderat alle 2 bis 3 Jahre die Abrechnung für die abgeschlossenen konsumtiven und investiven Maßnahmen vor. Die letzten Abrechnungen wurden dem Gemeinderat am 06.12.2021 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Dem Gemeinderat werden nun konsumtive und investive Maßnahmen der Jahre 2021 – 2023 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Details können der Anlage, getrennt nach Wasser, Kernhaushalt und Gewerbegebiet entnommen werden.

Die Verwaltung wird bei Bedarf die einzelnen Abrechnungen in der Sitzung erläutern.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Abrechnung der Investitionsmaßnahmen zur Kenntnis.

Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Investive Maßnahmen:

Inv.-Nr.	Bezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
B-1125-001	Bauhof Fuhrpark					Radlader
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	75.000,00 €	76.831,01 €	1.831,01 €	2,44%	
	Bauhof Fuhrpark					Mulch-Anbaugerät
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	12.000,00 €	10.500,00 €	-1.500,00 €	-12,50%	
	Bauhof Fuhrpark					Pritschenwagen u. Baumaschinenanhänger
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	41.500,00 €	46.739,84 €	5.239,84 €	12,63%	
B-1125-002	Bauhof Betriebs-/Geschäfts-ausstattung					Werkzeug, Schwerlastregale
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	15.000,00 €	5.475,06 €	-9.524,94 €	-63,50%	
B-1125-003	Bauhof Maschinen und Arbeitsgeräte					Rüttelplatte
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	0,00 €	4.165,00 €	4.165,00 €	100,00%	
B-1126-001	Zentrale Dienstl. Betriebs-/Geschäftsausstattung					Farbscanner
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	0,00 €	2.861,95 €	2.861,95 €	100,00%	

Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Investive Maßnahmen:

Inv.-Nr.	Bezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
B-1220-001	Ordnungswesen, technische Ausstattung					Geschwindigkeitsmessgerät
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	2.750,00 €	2.702,49 €	-47,51 €	-1,73%	
B-1260-001	Feuerwehr Maschinen, technische Ausstattung					Tragkraftspritze Abt. FI
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	15.000,00 €	13.456,52 €	-1.543,48 €	-10,29%	
B-1260-002	Feuerwehr Digitalfunk					
	Einnahmen	8.400,00 €	7.800,00 €	-600,00 €		Z-Feu-Zuschuss
	Ausgaben	55.000,00 €	55.696,97 €	696,97 €	1,27%	
B-1260-003	Feuerwehr Fuhrpark					MTW NE
	Einnahmen	4.400,00 €	11.700,00 €	7.300,00 €		Z-Feu-Zuschuss
	Ausgaben	50.000,00 €	75.404,88 €	25.404,88 €	50,81%	
B-1260-005	Feuerwehr Betriebs- und Geschäftsausstattung					
	Einnahmen	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		Spende BGV Atemschutz
	Ausgaben	18.100,00 €	28.607,00 €	10.507,00 €	58,05%	Sprungpolster, Rollcontainer FI, Dräger Presslufthammer, Druckluftflaschen, Tablet
B-2110-001	Grundschule Kappel Betriebs-/Geschäftsausstattung					Digitalpakt Schule
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		Interaktives Display, interaktive Tafel
	Ausgaben	2.000,00 €	12.622,31 €	10.622,31 €	531,12%	Zuschuss 2024!

Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Investive Maßnahmen:

Inv.-Nr.	Bezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
B-2110-002	GMS Niedereschach Betriebs-/Geschäfts-ausstattung					Digitalpakt Schulen Activboard, Laptop, Server
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		Zuschuss 2024 o. 2025!
	Ausgaben	19.000,00 €	72.215,20 €	53.215,20 €	280,08%	
B-2110-003	GMS Fischbach Betriebs-/Geschäftsausstattung					Digitalpakt Schulen Activboard, Medientechnik, Server
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		Zuschuss 2024 o. 2025!
	Ausgaben	0,00 €	6.712,62 €	6.712,62 €	100,00%	
B-2110-004	GMS Niedereschach Maschinen und Arbeitsgeräte					Aufsitzmäher
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	10.000,00 €	9.582,31 €	-417,69 €	-4,18%	
B-2110-005	Möblierung/Spielgeräte Außenanlage GMS NE					
	Einnahmen	0,00 €	4.300,00 €	4.300,00 €		PS-Reinertrag
	Ausgaben	0,00 €	5.836,40 €	5.836,40 €	100,00%	Outdoor Fitnessgeräte
B-4240-001	Hallenbad Maschinen und Arbeitsgeräte					Scheuersaugmaschine
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	0,00 €	6.341,85 €	6.341,85 €	100,00%	

Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Investive Maßnahmen:

Inv.-Nr.	Bezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
B-5210-002	Ortsbauamt Betriebs-/Geschäfts- ausstattung					Höhenverstellbarer Schreibtisch, Stehleuchte
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	5.000,00 €	3.581,52 €	-1.418,48 €	-28,37%	
B-5510-002	Spielplatzgeräte Schabenhausen					
	Einnahmen	0,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €		PS-Sparen
	Ausgaben	8.000,00 €	14.368,74 €	6.368,74 €	79,61%	Kletteranlage, Trampolin
B-5530-001	Friedhof Schbh. Betriebs- /Geschäftsausstattung					Geräteschuppen
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	0,00 €	1.594,60 €	1.594,60 €	100,00%	
B-5710-001	Spurwechsel E-Mobil					Neues Spurwechsel KFZ
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	33.000,00 €	31.173,90 €	-1.826,10 €	-5,53%	
B-5730-003	Eschachhalle Maschinen u. Arbeitsgeräte					Scheuersaugmaschine
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	0,00 €	3.010,25 €	3.010,25 €	100,00%	
I-1124-006	Rathaus Grundstücksabw. u. Aufbauten					
	Einnahmen	0,00 €	4.400,00 €	4.400,00 €		PS-Sparen
	Ausgaben	0,00 €	4.296,49 €	4.296,49 €	100,00%	Solarbank

Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Investive Maßnahmen:

Inv.-Nr.	Bezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
I-1125-002	Hofbefestigung u. Waschplatz Bauhof					
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	58.000,00 €	62.306,70 €	4.306,70 €	7,43%	
I-1260-007	Feuerwehr Techn. Anlagen und Betriebsvorrichtungen					Abgasabsauganlage Fw.gerätehaus NE
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	18.000,00 €	21.156,10 €	3.156,10 €	17,53%	
I-2110-001	Gebäudesanierung 2. Bauabschnitt GMS Niedereschach					
	Einnahmen	602.000,00 €	602.864,00 €	864,00 €		Schulbau + Klimaschutz
	Ausgaben	2.005.000,00 €	1.792.423,19 €	-212.576,81 €	-10,60%	Ausgaben auch aus Vorjahren!
I-2110-002	Anbau/Erweiterung GMS Niedereschach					
	Einnahmen	690.000,00 €	690.000,00 €	0,00 €		Schulbau + Ausgleichstock
	Ausgaben	2.116.000,00 €	2.291.979,62 €	175.979,62 €	8,32%	Ausgaben auch aus Vorjahren!
I-4240-001	Hallenbad Maschinen, technische Ausstattung					Chlorungsanlage
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	51.000,00 €	17.490,24 €	-33.509,76 €	-65,71%	
I-5380-007	Kanalsanierung Tummelhalde Fischbach					
	Einnahmen					
	Ausgaben	220.000,00 €	198.289,18 €	-21.710,82 €	-9,87%	
I-5410-004	Gehweg GG Riedwiesen Fischbach					
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	55.000,00 €	57.419,07 €	2.419,07 €	4,40%	Ausgaben auch aus Vorjahren!

Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Investive Maßnahmen:

Inv.-Nr.	Bezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
I-5410-023	Fußgängerüberweg Friedhofstr. Niedereschach					
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	18.000,00 €	19.380,70 €	1.380,70 €	7,67%	
I-5530-002	Neue Bestattungsformen Friedhof Schabenhausen					
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	12.000,00 €	10.113,93 €	-1.886,07 €	-15,72%	
I-5530-003	Neue Bestattungsformen Friedhof Kappel					
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	50.000,00 €	14.540,85 €	-35.459,15 €	-70,92%	
I-5530-004	Bestattungsformen Friedhof Fischbach					
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	15.000,00 €	9.916,87 €	-5.083,13 €	-33,89%	

Konsumtive Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Konsumtive Maßnahmen:

Kostenstelle	Maßnahmenbeschreibung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
112406	Umbau Jugendclub Kulturfabrik Niedereschach					Abschluss 2024!
		57.000,00 €	28.798,34 €	-28.201,66 €	-49,48%	
126000	Feuerwehrbedarfsplan 2022 - 2028					
		8.500,00 €	8.330,00 €	-170,00 €	-2,00%	
	Sanierung Feuerwehrgerätehaus Kappel					Abschluss 2024!
		40.000,00 €	21.988,18 €	-18.011,82 €	-45,03%	
126000	Dacherneuerung Schuppen beim Schmiedesteighaus u. Feuerwehrschauchlagerwerkstatt	60.000,00 €	45.157,12 €	10.377,78 €	17,30%	
112408	Anteil Vereinsräume Schuppen Schmiedesteighaus Fischbach		25.220,66 €			
128000	Krisen-/Notfallmanagement					
		24.000,00 €	16.437,81 €	-7.562,19 €	-31,51%	
211010	Grundschule Kappel					Schallschutz-Türelemente, Fassadensanierung, Bodenbeläge, Treppengeländer, z. T. noch in Umsetzung > Fertigstellung 2024!
		43.500,00 €	28.499,27 €	-15.000,73 €	-34,48%	

Konsumtive Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Kernhaushalt der Gemeinde Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023

Konsumtive Maßnahmen:

Kostenstelle	Maßnahmenbeschreibung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
291000	Förderung Kirchengemeinde Kirchturmuhrenrenovierung Kappel					
		13.000,00 €	14.741,72 €	1.741,72 €	13,40%	
365003	Sanierung Kindergarten Kappel					Terrassenplatten, Möbel, Regale, Bodenbelag, Trennwand, z. T. noch in Umsetzung > Fertigstellung 2024!
		16.000,00 €	5.070,22 €	-10.929,78 €	-68,31%	
365004	Investitionskostenbeteiligungen Familienzentrum Pater Edgar Weinmann Niedereschach	HH-Mittel u. Deckung über das Jahresbudget: Zuschüsse Kath. Kindergarten Niedereschach				Raumtrennung, Mobiliar, Außenanlage, Brandschutz, Türelemente, Schallschutzdecke mit Beleuchtung, Bodenbeläge ...
			92.696,66 €	92.696,66 €		Ausgaben auch aus Vorjahren!
424000	Hallenbad Niedereschach Sanierung Damendusche					Abschluss 2024!
		20.000,00 €	21.731,14 €	1.731,14 €	8,66%	
541010	Strassensanierung Bühlweg Fischbach	HH-Mittel u. Deckung über das Jahresbudget: Infrastruktur Gemeindestrassen, Feld- u. Wirtschaftswege!				
			188.056,50 €	188.056,50 €		
	Straßenbauarbeiten i. Z. Kanalisation u. Wasserleitung Tummelhalde Fischbach	HH-Mittel u. Deckung über das Jahresbudget: Infrastruktur Gemeindestrassen, Feld- u. Wirtschaftswege!				
			107.853,27 €	107.853,27 €		

Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten für den Eigenbetrieb Wasserversorgung der Gemeinde**Niedereschach
für die Jahre 2021 - 2023****Investive Maßnahmen:**

Inv.-Nr.	Bezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
B-5330-001	Baumaschinen, Arbeitsgeräte					Fugenschneider u. Akku- Sprühgerät
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	4.500,00 €	4.144,01 €	-355,99 €	-7,91%	
B-5330-002	Fuhrpark					Werkstattwagen Wassermeister
	Einnahmen	0,00 €	26.576,15 €	26.576,15 €		
	Ausgaben	45.000,00 €	39.604,63 €	-5.395,37 €	-11,99%	
I-5330-008	Sachanlagen					mobile Tankstelle Notstromaggregate; Erneuerung Chlordosierpumpe/ Chlormessung PW SCH; Notstromaggregat HB Sportplatz NE
	Einnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Ausgaben	250.300,00 €	125.991,74 €	-124.308,26 €	-49,66%	

Konsumtive Maßnahmen:

Kostenstelle	Maßnahmenbezeichnung	eingestellte HH-Mittel f. Gesamtmaßnahme	Gesamtergebnis	Differenz Gesamtansatz und -ergebnis	Vergleich Über-/ Unterschreitung (Kostendeckungsgrad)	Erläuterungen
533000	Sanierung Wasserleitung Tummelhalde					
	Ausgaben	163.000,00 €	158.084,22 €	-4.915,78 €	-3,02%	

**Baukosten, Investitionssummen, Beschaffungskosten der Gemeinde Niedereschach
im Zeitraum Januar 2016 - Dezember 2023**

Baugebiet				2016	2017	2018	2019 - 2023	Gesamtsumme
Erschließung Gewerbegebiet "Riedwiesen Mitte" in Fischbach	HHST.	Haushalts- ansatz Ausgaben	Straßenbau	330.000,00 €				330.000,00 €
			Kanalisation	148.000,00 €				148.000,00 €
			Wasserleitung	24.000,00 €				24.000,00 €
			Grunderwerb				7.500,00 €	7.500,00 €
				502.000,00 €	0,00 €	0,00 €	7.500,00 €	<u>509.500,00 €</u>
	2.6100.9400	Ausgaben	Planungskosten					0,00 €
	2.6300.9551		Straßenbau		122.994,24 €	97.599,61 €		220.593,85 €
	2.7000.9551		Kanalisation		91.085,87 €	26.559,24 €		117.645,11 €
			Grunderwerb				4.660,04 €	405.435,04 €
	04.3904.9018		Wasserleitung	376,19 €	26.875,24 €	6.207,30 €		33.458,73 €
				376,19 €	240.955,35 €	130.366,15 €	4.660,04 €	<u>777.132,73 €</u>
	2.6100.3500	Einnahmen	Kosteners. f. natursch.		6.402,56 €	8.268,80 €	32.020,48 €	46.691,84 €
	2.6300.3511		Erschließungsbeiträge		40.297,36 €	52.043,38 €	201.535,15 €	293.875,89 €
	2.7000.3530		Klärbeiträge		4.376,75 €	5.652,50 €	21.889,00 €	31.918,25 €
	2.7000.3531		Abwasserbeiträge		11.254,50 €	14.535,00 €	56.286,00 €	82.075,50 €
	2.8880.3415		Grundstückserlöse		45.853,58 €	72.133,97 €	285.701,68 €	403.689,23 €
	4.3830.3530		Wasserversorgungsb.		8.753,50 €	11.305,00 €	43.778,00 €	63.836,50 €
					116.938,25 €	163.938,65 €	641.210,31 €	<u>922.087,21 €</u>
		Kostendeckungsgrad						118,65%

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 047/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 14.05.2024
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Erneuerung Wasserleitung und Neubau Regenwasserkanal, Sinkinger Straße 2, 78078 NE-Fischbach/ Gewerk- Erd-,Straßen- und Tiefbau

Sachverhalt:

Die Firma BIT Ingenieure aus 78048 VS-Villingen zeichnet sich für die Planung und Bauleitung der Wasserleitungssanierung mit Neubau Regenwasserkanal in der Sinkingerstraße verantwortlich.

Hier wurden die Erd-, Straßen- und Tiefbauarbeiten ausgeschrieben.

Die entsprechenden Unterlagen wurden an 6 Firmen versandt, davon gaben 2 ein Angebot ab.

Das Ergebnis der beschränkten Ausschreibung vom 07.05.2024:

Nr.	Bietername	geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.
	NAME	BETRAG
1	Müller Teambau GmbH, NE	608.953,61 €
2	Bieter 1	643.210,53 €

Als günstigster Anbieter hat sich die Firma Müller Team Bau aus Niedereschach beworben.

Bereits der erste Bauabschnitt wurde von Ihr ausgeführt.

Kostenschätzung für diesen Bauabschnitt lag bei 706.376,86 €.

Wie schon beim ersten Bauabschnitt übernimmt der Landkreis anteilig die Kosten für die Oberflächensanierung der Kreisstraße.

Somit trägt der Landkreis 27,61% der Gesamtbausumme.

Anteil Gemeinde 440.806,46 € Brutto

Anteil Landkreis 168.147,15 € Brutto

Beschlussvorschlag:

Wir schlagen die Firma Müller Team Bau GmbH aus 78078 Niedereschach mit einer Auftragssumme von 440.806,46 € Brutto zur Vergabe vor.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 044/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	29.04.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Wiederaufbau abgebrannter Garage nach Bestandsunterlagen, Schlösslestr. 11, Flst. Nr. 64/4, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Billingeräcker II“ und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat hat das Baugesuch zur Kenntnis genommen.

TOP Ö 6.1

Landkreis: Schwarzwald-Baar

Gemeinde: Nidereschach

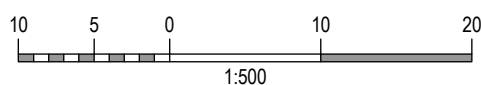
Gemarkung: Schabenhäusen

Lageplan - zeichnerischer Teil

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



222443_GKT



Villingen-Schwenningen, den 25.03.2024

mandolla + gilbert
vermessung

78052 Villingen-Schwenningen
Fon +49 7721 73007 • www.mgverm.de



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 (3) und (4) LBOVVO.

Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzu-
teilen. Weitere, über die lt. §4 (10) LBOVVO
dazustellende Versorgungsleitungen auf dem
Baugrundstück sind bei den zuständigen Stel-
len zu erfragen.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 040/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 17.04.2024
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Aufstellung eines Mobilheims zur temporären Unterbringung von Saisonarbeitskräften, Auf den Höfen, Flst. Nr. 38/15, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Bereits im Jahr 2019 hat der Bauherr das Aufstellen eines Mobilheims auf Flst. 38/15, Gemarkung Schabenhausen beantragt. Der Gemeinderat hat in seiner damaligen Sitzung vom 28.01.2019 dem Bauvorhaben zugestimmt. Nachdem das LRA mit Stellungnahme vom 07.02.2019 mitgeteilt hatte, dass nach den Festsetzungen im Bebauungsplan nur Wohnungen und Wohngebäude für Betriebsinhaber zulässig seien und es sich bei dem beantragten Mobilheim jedoch um Wohnraum für Mitarbeiter handele, hat der Gemeinderat in einer weiteren Sitzung vom 18.03.2019 der Befreiung zugestimmt. Daraufhin wurde die Baugenehmigung durch das LRA erteilt.

Zwischenzeitlich wurde das Mobilheim vom damaligen Standort entfernt und soll nun jedoch dort wieder aufgestellt werden. Das LRA hat dem Bauherrn daraufhin mitgeteilt, dass die Baugenehmigung zwischenzeitlich erloschen ist und ein weiterer Bauantrag notwendig sei.

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Sondergebiet Gartenbaubetrieb“.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind notwendig:

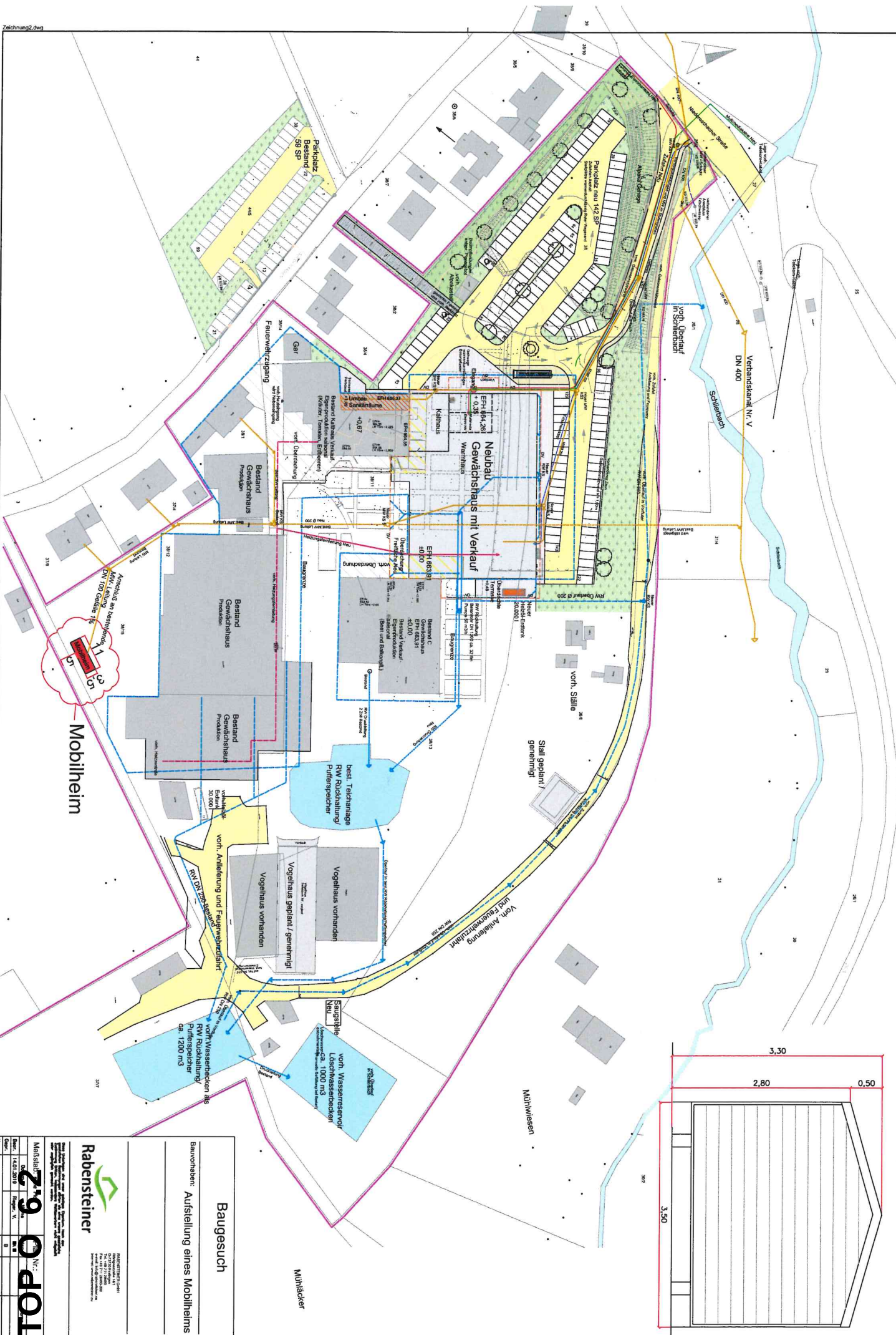
1. Errichtung des Mobilheims außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
2. Es sind nur Wohnungen und Wohngebäude für Betriebsinhaber zulässig.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Ansicht 1:20



Baugesuch

Bauvorhaben: **Aufstellung eines Mobilheims**



Rabensteiner

RAE NESTERBERG GmbH
Röntgenstraße 14/1
D-71720 Eschlingen
Tel. +49 711 28400
Fax +49 711 28405-200
e-mail: info@rae-nesterberg.com
Internet: www.rae-nesterberg.com

slab: 2'9" 6.2

Возр.	14.01.2019	Рязань, V.	М. В.	
Служ.			В	
Место			С	

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 041/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 29.04.2024
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Errichtung Stall und Pergola, Erweiterung Außenfläche des bestehenden Stalls und der Lagerfläche, Niedereschacher Str. 26, Flst. Nr. 38/8, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Sondergebiet Gartenbau“. Folgende Festsetzungen des Bebauungsplans werden nicht eingehalten:

Das gesamte Bauvorhaben liegt außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche im Bereich des Pflanzgebot 2 – Streuobstwiese.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zur Befreiung der nicht eingehaltenen Bestimmungen des Bebauungsplans.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 042/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	29.04.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Ausbau der bestehenden Scheune zum Wohnraum, Auf den Höfen 23, Flst. Nr. 6/1, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich.

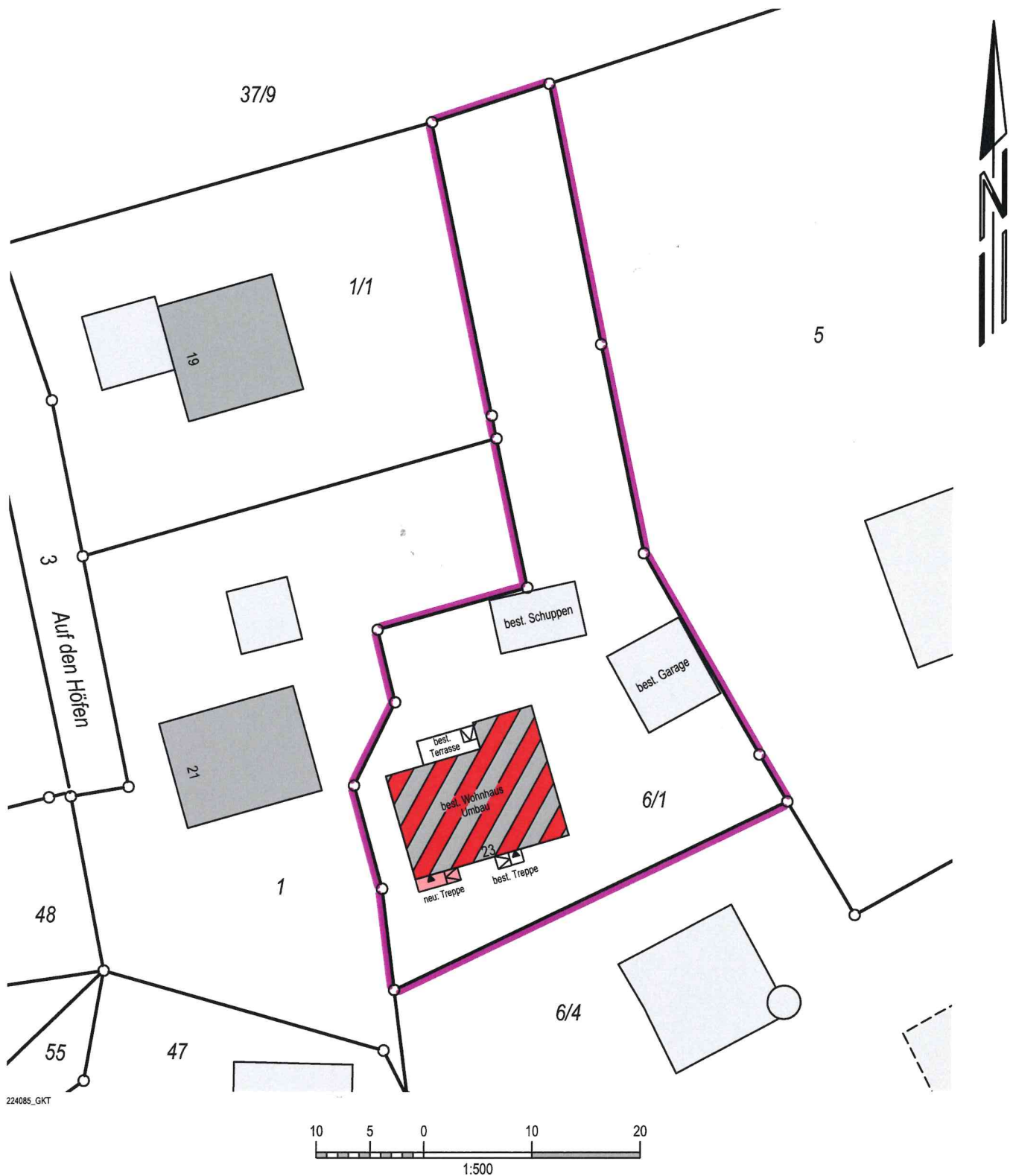
Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

Landkreis: Schwarzwald-Baar
 Gemeinde: Nidereschach
 Gemarkung: Schabenhausen

Lageplan - zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach §4 (3) und (4) LBOVVO.

Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzu-
 teilen. Weitere, über die lt. §4 (10) LBOVVO
 darzustellende Versorgungsleitungen auf dem
 Baugrundstück sind bei den zuständigen Stel-
 len zu erfragen.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 043/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	29.04.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

**Aufbau einer Dachgaube am bestehenden EFH, Holderäcker 6, Flst. Nr. 418/3,
Gemarkung Niedereschach**

Sachverhalt:

Das Baugesuch liegt im Bebauungsplan „Breite“. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans sind Dachaufbauten nicht zugelassen.

Eine Befreiung von dieser Festsetzung wird beantragt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zu.

**Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
Vermessungsbehörde**

Humboldtstraße 11
78166 Donaueschingen

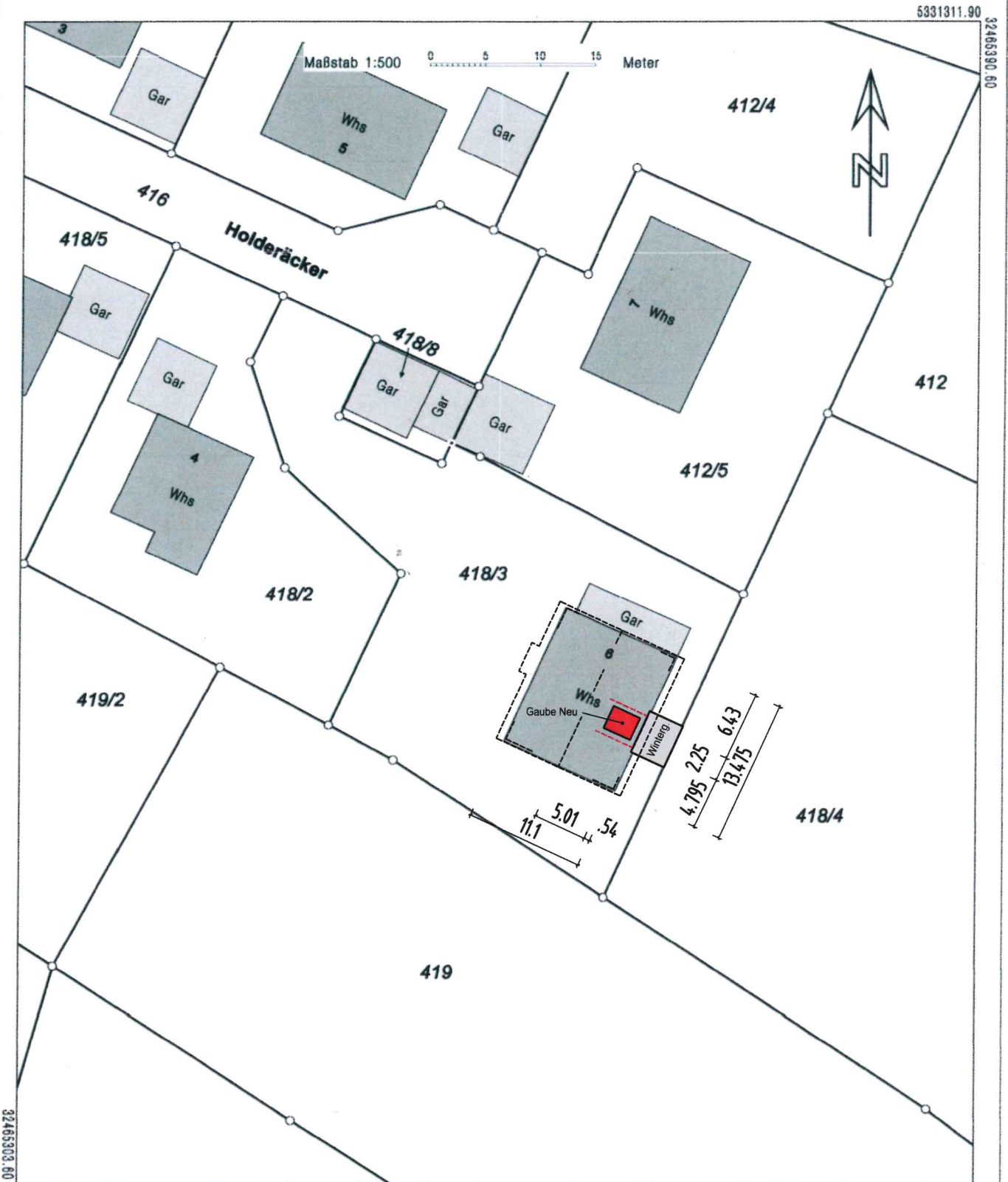
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 23.10.2023

Flurstück: 418/3
Flur: 418
Gemarkung: Niedereschach

Gemeinde: Niedereschach
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis
Regierungsbezirk: Freiburg



5331205.40

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 045/2024

Federführung:	Rathaus	Datum:	30.04.2024
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Anbau einer Traktorgarage an die bestehende Doppelgarage, Schramberger Str. 7/1, Flst.Nr. 294/14, Gemarkung Fischbach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich.

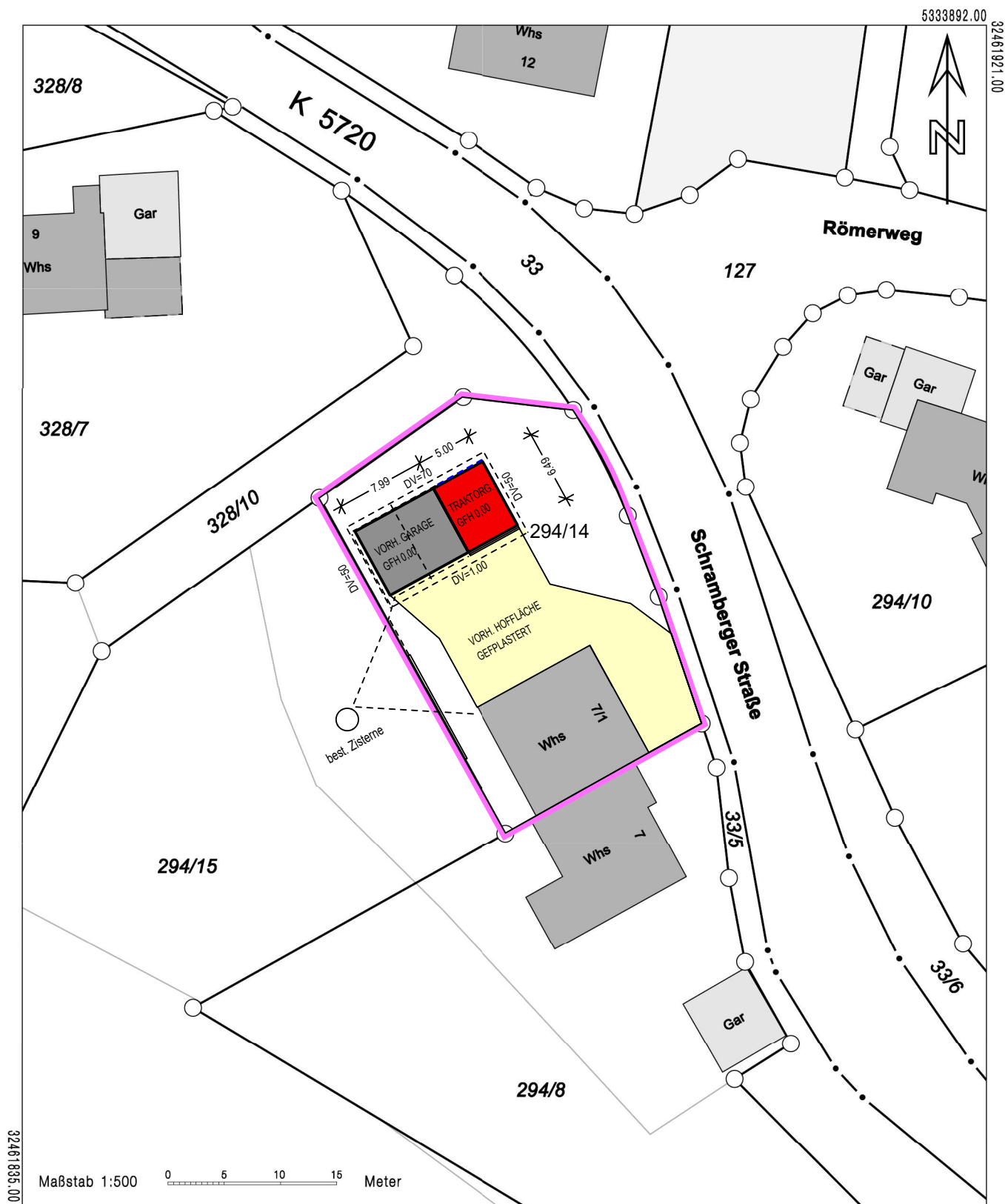
Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

Flurstück: 294/14
Flur:
Gemarkung: Fischbach

Gemeinde: Niedereschach
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis
Regierungsbezirk: Freiburg



Stadt/Gemeinde: Niedereschach
Gemarkung und Flur: Fischbach
Landkreis: Schwarzwald-Baar

Keine Haftung für unterirdische Leitungen

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

26.04.2024

Maßstab: 1:500



KELTENPLATZ 11 TEL.: 07725/9395-0
78078 NIEDERESCHACH FAX: 07725/9395-18

Lageplan zeichnerischer Teil