

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 057/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 13.06.2024
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge

Gemeinderat

24.06.2024

Gegenstand der Vorlage

Wiederaufbau Schramberger Straße 1 / Kostenfortschreibung

Sachverhalt:

Zur Haushaltsplanung 2024 lagen uns die Kostenschätzungen von 2023 in Höhe von 1,6 Mio € vor, welche in die Planung aufgenommen wurde.

Im Zuge der weiteren Planung und dem Baugenehmigungsverfahren ergaben sich Mehrkosten bzw. Kosten welche im Planungsverfahren noch nicht geklärt waren, welche sich wie folgt aufgliedern.

Fundamentierung	+ 100.000 €
PV und Elektro	+50.000 €
Hausanschluss direkt von der Trafostation	+35.000 €
Retentionsausgleich	+30.000 €
Zusätzliche 1 Zimmer Wohnung	+40.000 €
Mehrkosten	<u>255.000 €</u>
Kosten gesamt	<u>1.850.000 €</u>

Finanzbedarf Gesamtkosten bei einer Kostensteigerung von jährlich 6% 2.204.000 €
Somit liegen die zu erwartenden Gesamtkosten bei 2,25 Mio €.

Im Baukostenindex liegen Wohnflächen zurzeit bei 3.600€/m² und Nutzflächen bei 2.000€/m²

In der Schrambergerstraße 1 sind für die Wohnfläche 470m² geplant und für die Nutzfläche sind 200m² angegeben.

Daraus ergeben sich Kosten von rund 2.100.000 €. Somit sind die Zahlen in der Haushaltsplanung plausibel und belastbar.

Für das Jahr 2024 sind im Haushalt Mittel von 900.000 € noch verfügbar.

Damit sind die zu erwartenden Kosten im Haushaltsjahr 2024 gedeckt.

Für das Jahr 2025 ergibt sich ein Finanzmittelbedarf in Höhe von 650.000 €.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und sieht für die Haushaltsplanung 2025

Mittel in Höhe von 604.000 € vor.

