

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 084/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 30.07.2024
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

10.09.2024

Gegenstand der Vorlage

Anbau (Wiederkehr) an das bestehende Wohnhaus, Grundstr. 15/1, Flst. Nr. 177, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Die Bauvoranfrage liegt im Bebauungsplan „Grund Süd“.

Mit der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob nachfolgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zugestimmt wird:

1. Überschreitung des Baufensters in der dargestellten Größe im Norden um ca. 4 m auf einer Länge von 9,50 m und im Osten um ca. 2 m auf einer Länge von 8,70 m
2. Drehung der Firstrichtung des geplanten Anbaus um 90° zur festgesetzten Firstrichtung im Bebauungsplan (wie beim Nachbargebäude Grundstr. 13)
3. Überschreitung der GRZ (Grundflächenzahl) um ca. 20 %

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen im Bebauungsplan zu.