

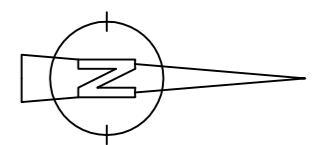
GEE (GE 1)		II	
GRZ 0,8	GFZ 0,8	FH = 11,0	TH = 8,0
a			
DN 0 - 32°			

GEE (GE 1)		II	
GRZ 0,8	GFZ 0,8	FH = 11,0	TH = 8,0
a			
DN 0 - 32°			

GEE (GE 1)		II	
GRZ 0,8	GFZ 0,8	FH = 11,0	TH = 8,0
a			
DN 0 - 32°			

GE (GE 2)		II	
GRZ 0,8	GFZ 0,8	FH = 11,0	TH = 8,0
0			
DN 0 - 32°			

GEE (GE 1)		II	
GRZ 0,8	GFZ 0,8	FH = 11,0	TH = 8,0
0			
DN 0 - 32°			



**Festsetzungen und Planzeichen**

**GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs. 1 BauGB, §9 BauNVO)

**GEE** Engerschnitkes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs. 1 BauGB, §8 BauNVO)

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Geschosse	
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Fest- und Freifläche	
	Dachneigung	

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs. 7 BauGB)

--- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

■ Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

○ Mit Gefähr-, Fahr- und Leitungsräumen zu bestehende Flächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

○ Bestehende Grundstücksgrenze

○ Ein- und Ausfahrtsverbot

--- Schutzstreifen - von jeglicher baulichen Nutzung frei zu halten

**Verfahrensmerkmale B-Plan "Auf dem Ösch" 6. Änderung**

	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	15.09.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	18.09.2014
- "Fritzzeitige Bürgerbeteiligung"	vom 22.09.2014 bis 06.10.2014
- "Fritzzeitliche Behördenbeteiligung"	vom 22.09.2014 bis 06.10.2014
- Gemeinderats-Einwurfsfriststellung	vom 03.11.2014 bis 14.12.2014
- Orientierung und Beteiligungsplanung	vom 14.12.2014 bis 22.12.2014
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	
Ausgefertigt am	XX.XX.XXXX

Martin Ragg (Bürgermeister)  
 - Öffentliche Bekanntmachung - Rechtskraft XXXXXXXX  
 Niederserschach, den XXXXXXXX  
 Martin Ragg (Bürgermeister)

**ERNST+CO**  
 BERATENDE INGENIEURE GMBH  
 GOETHESTRASSE 6  
 78048 VS-VILLINGEN  
 TELEFON: 07721/2026-0  
 TELEFAX: 07721/2026-11

**Gemeinde Niederserschach**  
 Gemeinde Niederserschach

**Bebauungsplan "Auf dem Ösch" 6. Änderung**

**Lageplan**

BEARBEITET:	CHRIST	PROJEKT-NR.:		MASSSTAB:	
GEZEICHNET:	HAUF	DATUM:	22.12.2014	OSN1E14022	1:500
GEMÜßT:	CHRIST	AUFTRAGGEBER:		PLAN-NR.:	1
BEARBEITET:	ERNST+CO Beratende Ing. Martin Ragg (Dipl.-Ing.)	Gemeinde Niederserschach	Martin Ragg (Bürgermeister)		