

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 001/2025

Federführung: Rathaus	Datum: 05.11.2024
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

20.01.2025

## **Gegenstand der Vorlage**

**Nutzungsänderung für eine Betriebswohnung in einem Teilbereich des vorh. gewerblichen Betriebsgebäudes, Wilhelm-Jerger-Straße 9, Flst. Nr. 1470/10, Gemarkung Niedereschach**

## **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Auf'm Zimmermann, Teil III“. Folgende Befreiung ist beantragt:

Mit der beantragten Nutzungsänderung soll eine Betriebsleiterwohnung entstehen. Diese ist im Bebauungsplan nicht vorgesehen, kann aber ausnahmsweise zugelassen werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der genannten ausnahmsweisen Zulassung von der Festsetzung des Bebauungsplans zu.