

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/157/2015

Federführung: Rathaus	Datum: 24.01.2015
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	26.01.2015	

Gegenstand der Vorlage

Neubau von 8 Reihenhäusern, 8 Garagen, 2 Stellplätzen und 1 Technikzentrale, Finkenweg 6/1-6/3 und Starenweg 2/1-2/5, Flst. Nr. 2600 und 2601, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Die Werner Wohnbau GmbH & Co.KG, Beroldinger Str. 17, Niedereschach, beantragt den Neubau von 8 Reihenhäuser, 8 Garagen, 2 Stellplätzen und 1 Technikzentrale auf dem Flst. Nr. 2600 und 2601, Finkenweg 6/1-6/3 und Starenweg 2/1-2/5, Gemarkung Niedereschach. Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Vorderer Herrenberg II“. Beantragt wird eine Befreiung von der Festsetzung der EFH wegen des Gefälles der Bezugsgröße Straße und die Überschreitung der GRZ um 1%. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, die Zustimmung zu den geplanten Befreiungen zu erteilen.