

**Einladung  
zur Sitzung des Gemeinderates**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen  
Sitzung des Gemeinderates auf  
Montag, 10.03.2025, 18:30 Uhr,  
in den Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach ein**

**Tagesordnung:**

**Öffentlich:**

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse
2. Frageviertelstunde
3. Baugesuche
  - 3.1. Erweiterung Badezimmer, Klosterhofstraße 1, Flst. Nr. 130/1, Gemarkung Schabenhausen
  - 3.2. Neubau 2 Wohnhäuser mit je 10 WE und Stellplätzen, Deißlinger Straße 6 + 8, Flst. Nr. 442/1 + 442/12, Gemarkung Niedereschach
  - 3.3. Neubau 2er Flutlichtmasten mit Fundament, Am Sportplatz 1a, Flst. Nr. 208, Gemarkung Niedereschach
4. Wünsche und Anträge
5. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Ragg  
Bürgermeister



## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 025/2025

Federführung: Rathaus	Datum: 31.01.2025
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

### **Beratungsfolge**

Gemeinderat

10.03.2025

### **Gegenstand der Vorlage**

**Erweiterung Badezimmer, Klosterhofstraße 1, Flst. Nr. 130/1, Gemarkung Schabenhausen**

### **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis  
Vermessungsbehörde  
Humboldtstraße 11  
78166 Donaueschingen

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Liegenschaftskarte 1 : 500  
Erstellt am 18.12.2024

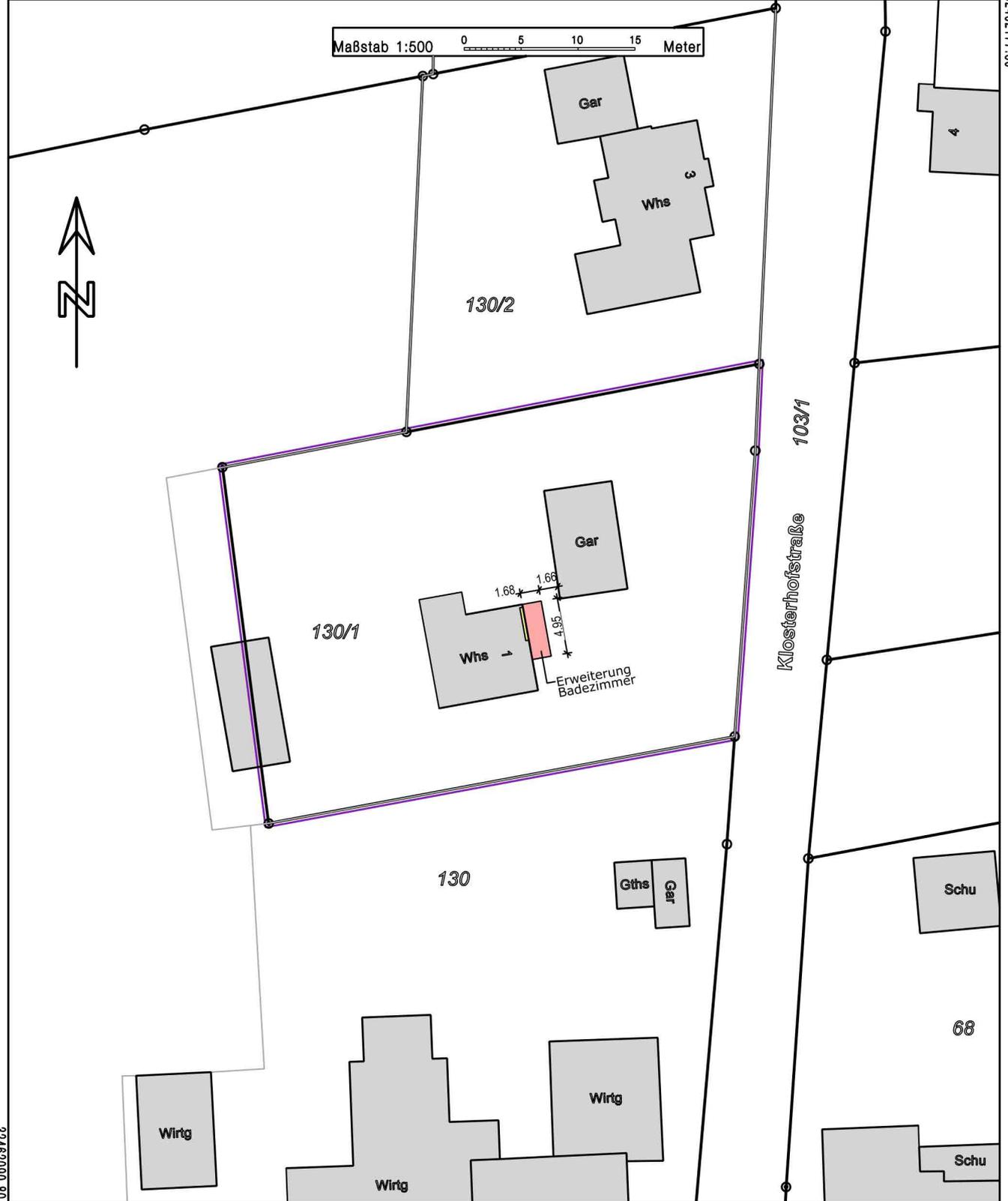
Flurstück: 130/1  
Flur: 130  
Gemarkung: Schabenhäuser

Gemeinde: Nidereschach  
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis  
Regierungsbezirk: Freiburg

5331021.76

32462177.80

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter



32462080.80

5330915.26

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 026/2025

Federführung: Rathaus	Datum: 31.01.2025
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

### **Beratungsfolge**

Gemeinderat

10.03.2025

### **Gegenstand der Vorlage**

**Neubau 2 Wohnhäuser mit je 10 WE und Stellplätzen, Deißlinger Straße 6 + 8, Flst. Nr. 442/1 + 442/12, Gemarkung Niedereschach**

### **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Deißlinger Straße II“.

Der Antragsteller beantragt die Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) um 3 %. Bei der Grundflächenzahl handelt es sich um die überbaute Grundstücksfläche.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der o. g. Befreiung vom Bebauungsplan „Deißlinger Straße II“ zu..

Landkreis : Schwarzwald-Baar-Kreis  
 Gemeinde : Nierereschach  
 Gemarkung : Nierereschach  
 Flurstück : 442/1 u. 442/12

**Lageplan** - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag - (§ 4 LBOVVO)  
 Maßstab 1:500



Die Darstellung der Entwässerung erfolgt in den Plänen des Fachplaners.

Schnitte werden in den Ansichten des Architekten dargestellt

Für den Höhenanschluss wurde der Kanalplan der Gemeinde angehalten

**Keine Haftung für unterirdische Leitungen und übernommene Daten aus dem Kanalplan!**

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Gefertigt: Zimmern o.R., den 16.01.2025  
**ING.- & VERMESSUNGSBÜRO**  
**Thomas Rottmann Dipl. Ing. (FH)**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Heubergstraße 2, 78658 Zimmern o.R.  
 Tel. 0741/174895-0 Fax 0741/174895-29

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 027/2025

Federführung: Rathaus	Datum: 12.02.2025
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

### **Beratungsfolge**

Gemeinderat

10.03.2025

### **Gegenstand der Vorlage**

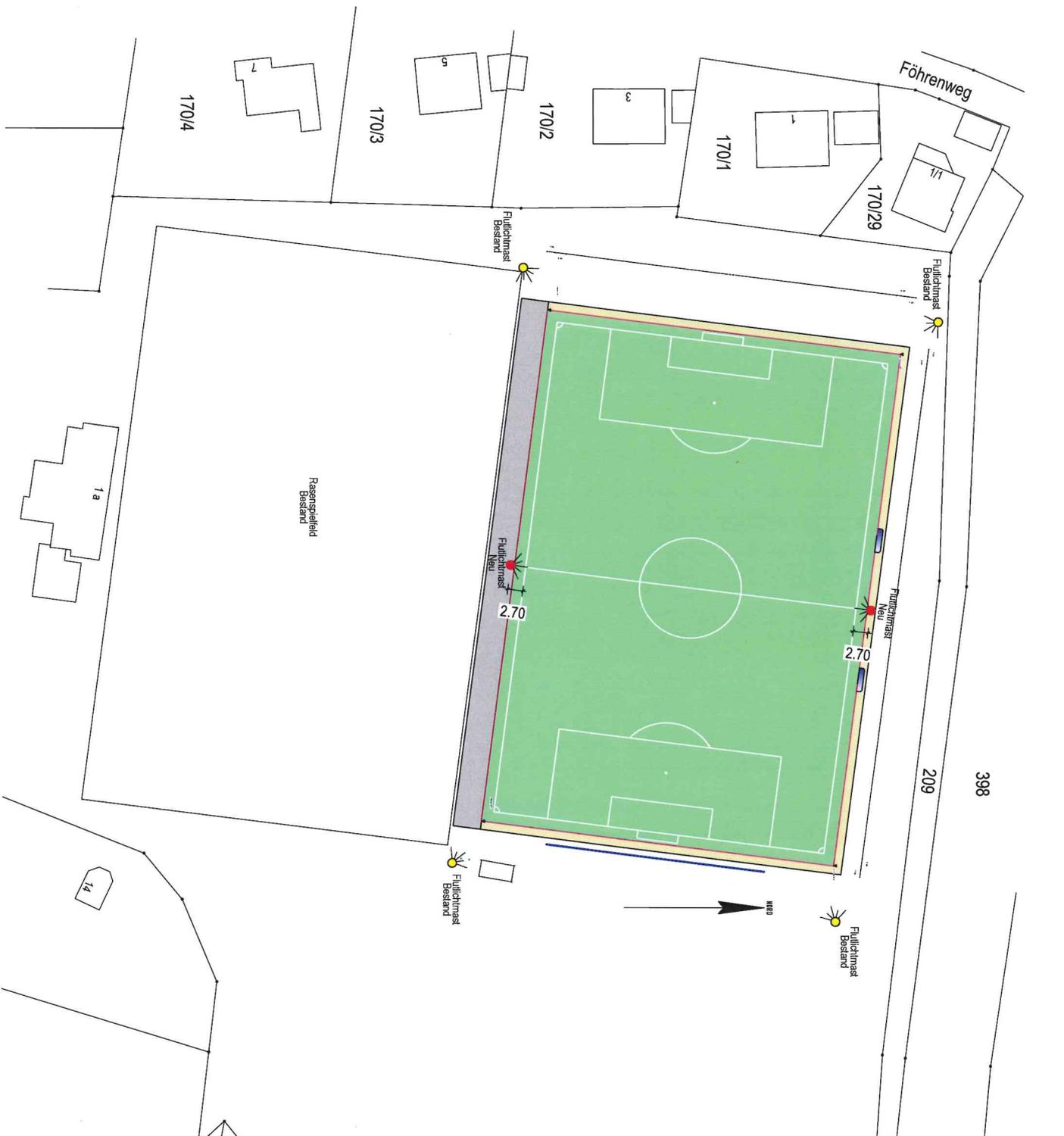
**Neubau 2er Flutlichtmasten mit Fundament, Am Sportplatz 1a, Flst. Nr. 208,  
Gemarkung Niedereschach**

### **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.



**PROJEKT**  
**Niedererschach**  
**Wandlung Tenne in Kunstrasen**

**office 30**  
 GmbH  
 -Entwicklung  
 -Planung  
 -Prüfung  
 Summerste Avenue 3/0  
 77836 Rheimünster  
 Telefon 07729-1839028  
 E-Mail: kontakt@office30.de

**LEISTUNGSPHASE**  
**Bauantrag**

**PLANNAMME**  
**Lageplan Flutlicht**

VERFASSER	MASSSTAB	BLATTGRÖÖE	DATUM
FCL	1:500	<b>C&amp;E</b>	<b>ÖBER</b>

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf von Dritten ohne schriftliche Genehmigung nicht weiterverbreitet werden. © 2011 C&E ÖBER