

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/171/2015

Federführung: Rathaus	Datum: 19.03.2015
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	23.03.2015	

Gegenstand der Vorlage

Erstellung von 4 freistehenden Einfamilienhäuser, alternativ 3 Einfamilienhäuser, Mühlenweg, Flst. Nr. 97, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Das Immobilienbüro Benzing GmbH, vertreten durch Herrn Ernst Benzing, Nordstetten 13, 78052 Villingen-Schwenningen, stellt eine Bauvoranfrage zur Erstellung von 4 freistehenden Einfamilienhäuser, alternativ 3 Einfamilienhäuser auf dem Flst. Nr. 97, Mühlenweg, Gemarkung Kappel.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Unterm Herrschaftswald“. Die beiden vorgelegten Bebauungsvorschläge entsprechen nicht der im Bebauungsplan festgesetzten Art und Weise der Bebauungsmöglichkeit. Das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis wird als untere Baurechtsbehörde die Bauvoranfrage voraussichtlich negativ bescheiden. Die Stellungnahme des Landratsamtes und die der Angrenzer und betroffenen Nachbarn sollte abgewartet werden. Außerdem schlägt die Verwaltung vor, die Bauvoranfrage zur Vorberatung an den Ortschaftsrat Kappel zu verweisen, sollte das Landratsamt eine Möglichkeit sehen, wie das Bauvorhaben doch umgesetzt werden könnte.