GEMEINDE NIEDERESCHACH

Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 01.04.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

TOP 3

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Zwischen den Wegen II", Niedereschach - Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden - Entwurfsfeststellung und Beschluss der öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag:

- a) Über die im Zuge der frühzeitigen Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und über die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend **Anlage 9** entschieden.
- b) Der Entwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen II“ und die Örtlichen Bauvorschriften vom 01.04.2025 werden festgestellt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat:

- a) *Über die im Zuge der frühzeitigen Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und über die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend **Anlage 9** entschieden.*
- b) *Der Entwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen II“ und die Örtlichen Bauvorschriften vom 01.04.2025 werden festgestellt.*
- c) *Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Benachrichtigung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.*

TOP 4

Vergabe von Planungsleistungen zur Erschließung des Gewerbegebietes Zwischen den Wegen II

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt dem Gremium das Ingenieurbüro BIT zur Vergabe der Planungsleistungen vor. Aufgrund der Intensiven Vorplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes die letzten Jahre durch BIT Ingenieure sehen wir in der Beauftragung den größtmöglichen Erfolg für das Projekt. In Summe betragen die Planungskosten für die Leistungsphasen 1-4 **137.903.68 €**

Beschluss:

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro BIT. Aufgrund der Intensiven Vorplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes die letzten Jahre durch BIT Ingenieure sehen wir in der Beauftragung den größtmöglichen Erfolg für das Projekt. In Summe betragen die Planungskosten für die Leistungsphasen 1-4 **137.903.68 €***

TOP 5

Zustimmung des Gemeinderats gemäß § 11 Abs. 5 FwSAbt zur Wahl des Feuerwehrkommandanten sowie des Abteilungskommandanten und des stellvertretenden Abteilungskommandanten Niedereschach.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, der Wahl des Feuerwehrkommandanten und der Wahl des Abteilungskommandanten für die Abteilung Niedereschach und dessen Stellvertreter zuzustimmen.

Beschluss:

5.1 Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Wahl des Feuerwehrkommandanten Herrn Pascal Rockenschuh zuzustimmen.

5.2 Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Wahl des Abteilungskommandanten Herrn Johannes Berroth zuzustimmen.

5.3 Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Wahl des Stellvertreters Herrn Dominik Jornitz zuzustimmen.

TOP 6

Gemeinsame Ersatzbeschaffung im Bereich Atemschutz Überdruck, Freiwillige Feuerwehr Niedereschach und Freiwillige Feuerwehr Dauchingen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, die Beschaffung an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Beschluss:

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beschaffung an den günstigsten Bieter, die Firma Wilhelm Barth GmbH & Co. KG zum Preis von **27.183,59 €** zu vergeben.*

TOP 8

Erneuerung Wasserleitung und Neubau Regenwasserkanal
Sinkinger Straße, 3. Bauabschnitt
78078 Niedereschach-Fischbach
Gewerk: Erd-, Straßen- und Tiefbau

Gemeinderat Herr Müller erklärt sich für befangen und zieht sich in die Zuhörerreihen zurück.

Beschlussvorschlag:

Wir schlagen die Firma J. Friedrich Storz GmbH & Co. KG aus Donaueschingen mit einer Auftragssumme von 576.508,36 € Brutto zur Vergabe vor.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die Firma J. Friedrich Storz GmbH & Co. KG aus Donaueschingen mit einer Auftragssumme von 576.508,36 € Brutto zu vergeben.

TOP 9

Baugesuche

TOP 9.1

Abbruch best. Wohnhaus u. Neubau Garage, Steigstraße 16, Flst. 29, Gemarkung Niedereschach

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

Beschluss:

Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 9.2

Neubau eines Pferdeunterstandes mit Paddock und Umnutzung eines Hobbyraums zu einer Ferienwohnung, Kohlerberg 4, Flst. Nr. 99, Gemarkung Schabenhausen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

Beschluss:

Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Beschlussvorschlag zu.

**Beschlüsse aus der Niederschrift
Sitzung des Gemeinderates vom 01.04.2025**

öffentlicher Teil

TOP 11

Verschiedenes und Bekanntgaben

11.2 Spenden

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden, so wie in der Sitzung vom 10.03.2025 verlesen.