

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/191/2015

Federführung: Rathaus	Datum: 19.04.2015
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	20.04.2015	

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan „Unterm Hummelberg,,
hier: Neuaufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung im
beschleunigten Verfahren

Sachverhalt:

Anlage:

Bebauungsplanentwurf vom 20.04.2015

I. Beschlussantrag

1. Der Bebauungsplan „Unterm Hummelberg“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.04.2015 wird gebilligt.

II. Begründung

1. Anlass der Planung
Es besteht ein öffentliches Interesse, dass das in der Nachbarschaft bestehende „betreute Wohnen“ und die Pflegeeinrichtung erweitert werden. Auf Grund der gestiegenen, sehr großen Nachfrage nach der Möglichkeit betreut wohnen und in verschiedenen Stufen gepflegt werden zu können, muss das Plangebiet „Wohnanlage Eschach“ im Bereich des Grundstück Nr. 586 geändert werden.
2. Ziele und Zwecke der Planung
Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung des Grundstücks als besonderes Wohngebiet zur Erstellung von Wohnraum zum betreuten Wohnen und zur Pflege geschaffen werden.
3. Beschleunigtes Verfahren
Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB liegen vor, weil der Bebauungsplan für die Nutzbarmachung, die Nachverdichtung und andere Maßnahmen der Innenentwicklung dient und weniger als 20.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden.

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern wird

Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.