



WB	
GRZ 0,5	GFZ 2,0
III+D	EFH max=6,20 m TRH max=12,0 m FH max=15,0 m
kein FD, PD	

Legende:

- I. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
 - Art der Baulichen Nutzung
 - WB** Besonderes Wohngebiet (§4a BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - TH max Traufhöhe als Höchstmaß ü.NN
 - FH max Traufhöhe als Höchstmaß ü.NN
 - EFH max Erdgeschoss Fußbodenhöhe als Höchstmaß ü.NN
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - V** Verkehrsberuhigter Bereich
 - G+R** Geh- und Radweg
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Anpflanzung: Baum (nicht standortgebunden)
 - Sonstige Zeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
 - Zulässige Dachform
 - kein FD, PD kein Flachdach, Pultdach
 - III. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
 - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskadaster
 - Hauptgebäude gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskadaster
 - Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
 - Vermaßung in Meter

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baul. Nutzung	WB		
max. Grundflächenzahl	GRZ	GFZ	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	I	EFH max= TRH max= FH max=	Höhe, Lage der Anlagen
Zulässige Dachform	kein FD, PD	D	Bauweise

Bebauungsplan vom 20.04.2015
Maßstab 1/500

Gemeinde Niedereschach Bebauungsplan Innenentwicklung "unterm Hummelberg"

Auftraggeber:



Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 20.04.2015 wird bestätigt.

Gemeinde Niedereschach, Bürgermeisteramt Niedereschach, den

Martin Ragg, Bürgermeister

Entwurf + Bearbeiter:

FWD Hausbau- u. Grundstücks GmbH
Geschäftsstelle Sued
Aixer Str. 12
72072 Tübingen
Tel: 07071-9104-0
Fax: 07071-9104-10 gd

Tübingen den 20.04.2015

Inkrafttreten §12 BauGB

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 20.04.2015 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist gem. §10 BauBG (§ 74 LBO) mit Bekanntmachung am in Kraft getreten

Gemeinde Niedereschach, den