

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/208/2015

Federführung: Rathaus	Datum: 11.05.2015
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	18.05.2015	

Gegenstand der Vorlage

Bau einer Werkstatt im Massivbauverfahren, Schulstr. 2/1, Flst. Nr. 18/2, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Herr Lars Vogt, Schulstr. 2/1, Niedereschach, stellt eine Bauvoranfrage zum Bau einer Werkstatt im Massivbauverfahren auf dem Flst. Nr. 18/2, Schulstr. 2/1, Gemarkung Kappel. Das Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich. Die Werkstatt dient einem Steinmetzbetrieb. Mögliche Immissionen sind zu prüfen und deren Auswirkungen auf die Nachbarschaft, insbesondere Kindergarten, Grundschule, Kirche.

In der Gemeinderatssitzung vom 20.04.2015 wurde die Bauvoranfrage abgelehnt, da der Verbandssammler sowie der kommunale Mischwasserkanal und ein vorhandenes Wegerecht teilweise überbaut wurden. Die neue Bauvoranfrage wurde mit Ortsbaumeister Herr Jerger sowie dem Zweckverband Eschachtal abgestimmt, so dass keine Überbauung mehr stattfindet und ein entsprechend großer Abstand zu den Kanälen eingehalten wird. Auch das Wegerecht wird jetzt nicht mehr überbaut.