

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/226/2015

Federführung: Rathaus	Datum: 12.07.2015
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	13.07.2015	

## Gegenstand der Vorlage

**Schaffung von Wohnraum über der Garage mit Gaupen, Anbringung Vordach am Südgiebel, für Solarthermie und Herstellung eines Bewegungsplatzes für Pferde, Auf den Höfen 2, Flst. Nr. 47, Gemarkung Schabenhausen.**

## Sachverhalt:

Herr Franz Lämmer, Auf den Höfen 2, Niedereschach, beantragte nachträglich die Schaffung von Wohnraum über der Garage mit Gaupen und die Herstellung eines Bewegungsplatzes für Pferde auf dem Flst. Nr. 47, und beantragt die Anbringung eines Vordachs am Südgiebel für Solarthermie, Auf den Höfen 2, Gemarkung Schabenhausen.

Das Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Der Gemeinderat hatte auf Empfehlung des Ortschaftsrats in der Sitzung vom 18.05.2015 beschlossen das Einvernehmen nicht zu erteilen und dies dem Landratsamt, Baurechtsamt so mitgeteilt. In der **Anlage** zu diesem TOP ist die Entscheidung des Baurechtsamtes und der betroffenen Abteilungen abgedruckt.

Danach hat der Bauherr einen Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung.

Es wird deshalb vorgeschlagen, dass der Gemeinderat sein Einvernehmen zu den Bauanträgen erteilt.