



WB	
GRZ 0,5	GFZ 1,6
III+D	EFH max=620,70 u.NN TRH max= 12,0 m FH max= 15,0 m
kein FD, PD	

Legende:

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen
- Art der Baulichen Nutzung
- WB** Besonderes Wohngebiet (§4a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG)
- 0,5 Grundflächenzahl
 - 1,6 Geschossflächenzahl
 - III + D Zahl der Vollgeschosse
 - TH max Traufhöhe als Höchstmaß ü.NN
 - FH max Traufhöhe als Höchstmaß ü.NN
 - EFH max Erdgeschoss Fußbodenhöhe als Höchstmaß ü.NN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
- Besondere Bauweise
Gebäude über 50 m Länge sind zulässig
- Baugrenze
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- G+R** Geh- und Radweg
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Anpflanzung: Baum (nicht standortgebunden)
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- Zulässige Dachform
- kein FD, PD kein Flachdach, Pultdach
- III. Sonstige Planzeichen
- Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskadaster
 - Hauptgebäude gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskadaster
 - Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
 - Vermaßung in Meter
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)
- | | | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | WB | | Geschossflächenzahl |
| max. Grundflächenzahl | GRZ | GFZ | |
| Zahl der Vollgeschosse | III+D | EFH max= TRH max= FH max= | Höhe, Lage der Anlagen |
| Zulässige Dachform | kein FD, PD | D | Bauweise |

Bebauungsplan vom 09.07.2015
Maßstab 1/500

Gemeinde Niedereschach Bebauungsplan Innenentwicklung "Unterm Hummelberg"

Auftraggeber:



Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 27.07.2015 wird bestätigt.

Gemeinde Niedereschach, Bürgermeisteramt Niedereschach, den

Martin Ragg, Bürgermeister

Entwurf + Bearbeiter:

FWD Hausbau- u. Grundstücks GmbH
Geschäftsstelle Sued
Aixer Str. 12
72072 Tübingen
Tel: 07071-9104-0
Fax: 07071-9104-10 gd

Tübingen den 09.07.2015

Inkrafttreten

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 27.07.2015 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist gem. §10 BauBG Abs. 3 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten

Gemeinde Niedereschach, den