

Gemeinde
Niedereschach
z.H. Herrn Maier
Villinger Str. 10

78078 Niedereschach

per E-Mail-Nachricht an: tim.m.maier@niedereschach.de

Rottweil, den 24. August 2015
R:\AN\LP\lan150824.doc

Gemeinde Niedereschach
Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen“
Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung
Honorarermittlung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ragg,
sehr geehrter Herr Maier,
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Honorarermittlung für die Umweltprüfung zur FNP-Änderung für das geplante Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen“ mit einem Umfang von ca. 13,3 ha.

Die angebotenen Leistungen umfassen die erforderlichen Planungsleistungen für die Bearbeitung der Umweltprüfung zur FNP-Änderung, unterteilt in Leistungen für die einzelnen Verfahrensschritte in der vorbereitenden Bauleitplanung.

Wir können Ihnen die Unterlagen aufgrund unserer einschlägigen Erfahrung qualifiziert, schnell und zuverlässig bearbeiten.

**Landschafts-
architekten bdla**
Dipl.-Ingenieure
Partnerschafts-
gesellschaft

Edith Schütze
Martin Schedlbauer
Markus Rötzer
Merzhauser Straße 110
79100 Freiburg
Tel. 07 61/707 647-0
Fax 07 61/707 647-50
freiburg@faktorgruen.de

Jürgen Pfaff
Stefanie Moosmann
Eisenbahnstraße 26
78628 Rottweil
Tel. 07 41/1 57 05
Fax 07 41/1 58 03
rottweil@faktorgruen.de

Büro Heidelberg
Franz-Knauff-Straße 2-4
69115 Heidelberg
Tel. 0 62 21/98 541-11
Fax 0 62 21/98 541-40
heidelberg@faktorgruen.de

Büro Stuttgart
Schockenriedstraße 4
70565 Stuttgart
Tel. 07 11/48 999 48-0
Fax 07 11/48 999 48-9
stuttgart@faktorgruen.de

**Gemeinde Niedereschach
Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen“
Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung
Honorarermittlung**

1 Aufgabenstellung/Leistungsumfang

Das Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen“ soll über einen Bebauungsplan planungsrechtlich gesichert werden. Der FNP muss parallel dazu geändert werden. Für die FNP-Änderung ist die Erstellung einer Umweltprüfung erforderlich. Hierfür bestehen in der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen analog der einzelnen Verfahrensschritte in der Bauleitplanung fünf Formulare:

- Formular 1: Anmeldung zum Verfahren
- Formular 2: Umweltprüfung: Festlegung Prüfraumen Scoping
- Formular 3: Umweltprüfung: Scoping-Protokoll / Beteiligung
- Formular 4: Ergebnis der Umweltprüfung (Umweltbericht)
- Formular 5: Umwelterklärung

2 Honorarermittlung Umweltprüfung

Die erforderlichen Leistungen für die Umweltprüfung erbringen wir gerne auf der Grundlage von Tagessätzen (TS). Unsere Stundensätze:

Landschaftsarchitekt	EUR	85,00
Dipl. Ing.	EUR	72,00
Technische Mitarbeiter	EUR	50,00
Kilometer-Pauschale je km	EUR	0,35

zzgl. 6,0 % Nebenkosten und jeweils gültige gesetzliche MwSt., derzeit 19 %.

Ein Tagessatz setzt sich wie folgt zusammen:

4,00	Std.	Inhaber, Landschaftsarchitekt	85,00	340,00
4,00	Std.	Dipl.Ing.	72,00	288,00
		Tagesatz netto EUR		628,00

2.1 Frühzeitige Beteiligung

Für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4(1) BauGB inkl. Scoping werden die Formulare F1 und F2 verwendet.

Als zusätzliche Leistung, die hierfür erforderlich ist, wird eine Bestandskartierung (M 1:1.000, Erfassung der Nutzungen, des Gehölzbestandes, der Biotoptypen auf Grundlage Kartierungsschlüssel LUBW) durchgeführt.

Das Honorar wird auf der Grundlage von Tagessätzen (TS) ermittelt.

			Tagesätze à
			628,00
1	Bestandskartierung Biotoptypen Biotoptypenkartierung vor Ort und digitale Karte, Unterlage kann für die Erstellung der Umweltprüfung und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung weiterverwendet werden bei Umsetzung innerhalb 5 Jahren, Text und Karte M 1:1.000 bis M 1:2.000	2,00	1.256,00
2	Ausfüllen der Formulare F1 und F 2	2,25	1.413,00
Honorar netto in EUR			2.669,00
zzgl. Nebenkosten in EUR			6,0% 160,14
Summe ohne Mwst. in EUR			2.829,14
zzgl. Mwst.			19% 537,54
Summe incl. Nebenkosten und Mwst.			3.366,68

2.2 Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung

Das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4(1) BauGB inkl. Scoping wird in dem Formular F3 dokumentiert.

Das Honorar wird auf der Grundlage von Tagessätzen (TS) ermittelt.

			Tagesätze à
			628,00
1	Auswertung Stellungnahmen und Ausfüllen des Formulars F3	2,50	1.570,00
Honorar netto in EUR			1.570,00
zzgl. Nebenkosten in EUR			6,0% 94,20
Summe ohne MwSt. in EUR			1.664,20
zzgl. MwSt.			19% 316,20
Summe incl. Nebenkosten und MwSt.			1.980,40

2.3 Offenlage

Für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4(2) BauGB wird das Formular F4 verwendet.

Das Honorar wird auf der Grundlage von Tagessätzen (TS) ermittelt.

			Tagesätze à
			628,00
1	Ausfüllen des Formulars F4	3,00	1.884,00
Honorar netto in EUR			1.884,00
zzgl. Nebenkosten in EUR			6,0% 113,04
Summe ohne MwSt. in EUR			1.997,04
zzgl. MwSt.			19% 379,44
Summe incl. Nebenkosten und MwSt.			2.376,48

2.4 Umwelterklärung

Mit dem Formular F 5 wird die Umwelterklärung zum Ende des Verfahrens abgegeben.

Das Honorar wird auf der Grundlage von Tagessätzen (TS) ermittelt.

		Tagesätze à	
		628,00	
1	Ausfüllen des Formulars F5	1,25	785,00
Honorar netto in EUR			785,00
zzgl. Nebenkosten in EUR		6,0%	47,10
Summe ohne MwSt. in EUR			832,10
zzgl. MwSt.		19%	158,10
Summe incl. Nebenkosten und MwSt.			990,20

3 Zusätzliche Leistungen

Besondere oder zusätzliche Leistungen sind alle Leistungen, die keinem Leistungsbild der HOAI zuzuordnen sind. Dazu zählen beispielsweise:

- Sonderuntersuchungen zum FNP
- Verfahrensführung
- Sitzungen / Termin mit dem Auftraggeber und den Behörden
- Mitwirkung an der Öffentlichkeitsarbeit
- Erstellen der genehmigungsfähigen Planfassung
- Das Erstellen von Schriftsätzen und Vorlagen für Sitzungen sowie das Beteiligungsverfahren der Behörden und TÖB, das ganz oder teilweise vom Auftraggeber durchgeführt wird

Erforderliche Besondere Leistungen erbringen wir gerne im Zeitnachweis, auf der Basis eines Zeithonorars oder eines Zeithonorars mit Obergrenze. Unsere Stundensätze:

Landschaftsarchitekt EUR 85,00

Dipl. Ing. EUR 72,00

Technische Mitarbeiter EUR 50,00

Kilometer-Pauschale je km EUR 0,35

zzgl. 6,0 % Nebenkosten und jeweils gültige gesetzliche MwSt., derzeit 19 %.

Die Honorare für die Zusätzlichen Leistungen haben wir Ihnen auf der Grundlage von Tagessätzen (TS) ermittelt. Ein Tagessatz setzt sich wie folgt zusammen:

4,00	Std.	Inhaber, Landschaftsarchitekt	85,00	340,00
4,00	Std.	Dipl.Ing.	72,00	288,00
		Tagesatz netto EUR		628,00

4 Nebenkosten

Nebenkostenpauschale: 6,0 %

In den Nebenkosten sind die Kosten für Post- und Fernmeldegebühren, hauseigene s/w-Fotokopien bis DIN A 3, Material u. Geräte und Fahrten des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter zum Erfüllungsort enthalten.

In den Nebenkosten sind Text und Pläne der Leistungen enthalten:

- je 1 Exemplar Vorentwurf color Text und Pläne in Papierform und als pdf-Dokument
- je 1 Exemplar Entwurf color Text und Pläne in Papierform und als pdf-Dokument
- Fotodokumentation

5 Leistungen des Auftraggebers

- Bereitstellen digitaler Plangrundlagen mit Inhalten der Deutschen Grundkarte (M 1:1.000)
- Bereitstellen der für die Planung erforderlichen Unterlagen, Untersuchungen und Fachgutachten
- Übernahme von Gebühren für Unterlagen von Behörden und Ing.-Büros
- Übernahme der Kosten für weitere Plan- und Text-Vervielfältigungen sowie Reproarbeiten des Bebauungsplanes, i.d.R. werden größere Anzahlen für den Versand im Rahmen der Behördenbeteiligung benötigt. Diese Anzahlen sind derzeit in Umfang und Anzahl nicht abschätzbar; die Kosten können derzeit nicht genannt werden

6 Kostenzusammenstellung

			Kosten
2.1	Frühzeitige Beteiligung		2.669,00
2.2	Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung		1.570,00
2.3	Offenlage		1.884,00
2.4	Umwelterklärung		785,00
	Summe netto		6.908,00
	zzgl. Nebenkosten	6,0%	414,48
Summe incl. Nebenkosten ohne Mwst.			7.322,48
zzgl. Mwst.			19%
Summe incl. Nebenkosten und Mwst.			8.713,75

Sollte das Projekt zu einem bestimmten Zeitpunkt eingestellt werden, wird der Leistungsstand bewertet und nur dieser Anteil abgerechnet.

7 Zeitplan

Der Arbeitsbeginn ist aufgrund unserer ausgezeichneten personellen Besetzung und Qualifikation unmittelbar nach Beauftragung und nach dem Bereitstellen sämtlicher für die Planung erforderlicher Unterlagen möglich. Zeitplanung in Abstimmung mit dem Auftraggeber.

Gerne stehe ich Ihnen für die Besprechung der Honorarermittlung zur Verfügung. Wir können Ihnen eine termingerechte und fachlich qualifizierte Arbeit auf der Grundlage der aktuellen gesetzlichen Grundlage sowie eine termingerechte Bearbeitung schon jetzt zusichern.

Sollten noch Fragen zur Honorarermittlung sein, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Jürgen Pfaff
Freier Landschaftsarchitekt bda