

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

Festsetzungen und Planzeichen

GE Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	First- und Traufhöhe
	Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)

Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)

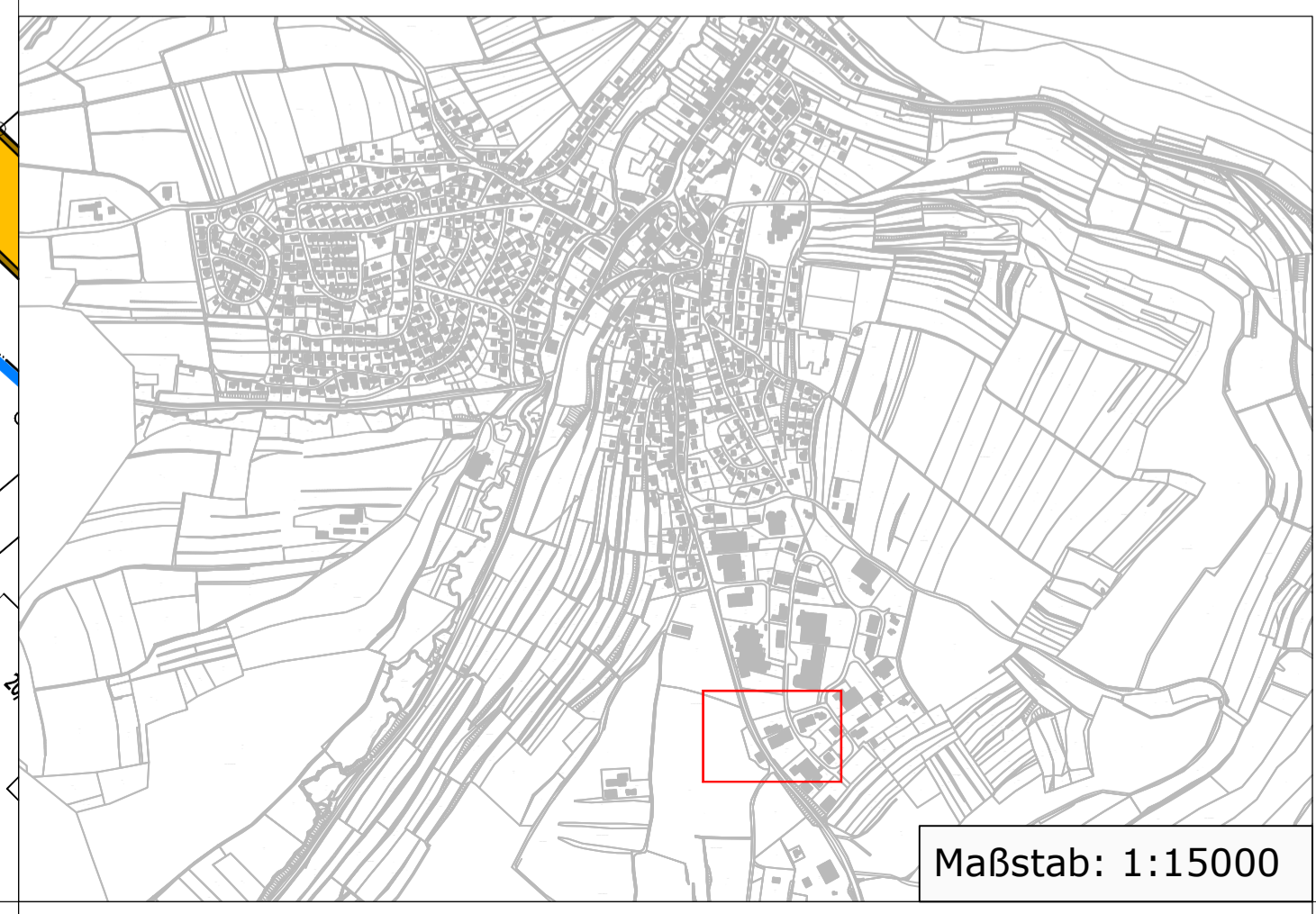
Straßenverkehrsfläche mit Schrammbord (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenze

Ein- und Ausfahrverbot (gem. §9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)

Ein- und Ausfahrbereich (gem. §9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)



Verfahrensvermerke B-Plan "Auf dem Zimmermann III - 1.Änderung" Datum

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates..... XX.XX.2015
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses..... XX.XX.2015
 - "Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB" vom XX.XX.2015 bis XX.XX.2015
 - Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.2015
 Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

 Martin Ragg (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

 Niedereschach, den XX.XX.XXXX

 Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach

"Auf dem Zimmermann III - 1. Änderung"

Vorplanung	Projekt 05NIE15000		
	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	07.08.2015	Christ	
gezeichnet	07.08.2015	Hauf	
geprüft	07.08.2015	Christ	
Bebauungsplan	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr. 1
	Plangröße : 0.31 m²		0.780 x 0.400

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Niedereschach Villingen Straße 10 78078 Niedereschach Telefon: 07728 / 648-0 Telefax: 07728 / 648-51 Niedereschach, _____	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldenbühlstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 Villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen Villingen, _____ 07.08.2015
---	--