



Für das ganze Baugebiet gilt:

WA	II
0,4	0,8
o	o
Thema: 6,50m Phantas: 6,50m	
0° - 45°	

Zeichenerklärung

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert am 15.07.2014 (BGBl. I, S. 354)
 Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

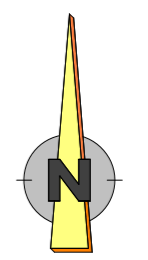
(§9 Abs.1 Nr. 1 der BauBG)

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Anzahl der Geschosse
	Grundflächenzahl	0,4	
Bauweise	o	o	Bauweise
TH=Traufhöhe / FH=Firsthöhe	Thema: 6,50m Phantas: 6,50m		0° - 45° Dachneigung, DN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender BBP

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)
- private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen & Sträuchern, nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- A1 / PFG2 / Massnahmenbezeichnung, nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Pflanzgebot für Einzelbäume, hochstämmiger Laubbaum, nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Pflanzgebot für Einzelbäume, hochstämmiger Laubbaum oder Obstbaum, nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- gepl. Grenze (unverbindlich)
- Kinderspielplatz



INDEX	DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG
Gemeinde Niedereschach			
Bebauungsplan Baugebiet "Vorderer Herrenberg Teil 3" und Änderung "Vorderer Herrenberg Teil 2"			
- Vorentwurf -			
Lageplan Bauungsplan	45,6 cm x 64,6 cm	DATUM	UNTERSCHRIFT
	GEZEICHNET	14.09.2015	SI
	PLANNUMMER	14-100-BBP-V1	
	MASSSTAB	1 : 500	
DIPL.-ING. RAINER AUTENRIETH INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN SCHOPFLOCHER WEG 8 72280 DORNSTETTEN EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE			