

Sitzung am: 30. November 2015

Abwasserbeseitigung

A) Kalkulationsgrundlagen

Gemeinde Nidereschach

Kalkulation der Anschlussbeiträge für die Abwasserbeseitigung

1/2

Anschaffungs-/Herstellungskosten bis zum 31.12.2013:			
A. Anschaffungs-/Herstellungskosten Abwassersammlung			
Lfd. Nr.	Anlagengruppe	Betrag	
		€	
1	Kanäle Anteil MW	5.202.859,19	
2	Kanäle Anteil SW	2.158.721,87	
3	Kanäle Anteil RW	1.788.226,99	
		SUMME 9.149.808,05	
B. Anschaffungs-/Herstellungskosten Abwasserreinigung			
Lfd. Nr.	Anlagengruppe	Betrag	
		€	
1	Kläranlage Horgen Erschließung	147.156,00	
2	Kläranlage Horgen Bauwerke	863.785,38	
3	Kläranlage Horgen Einrichtung Maschinen	378.358,12	
4	Kläranlage Horgen Hydraulische Aufrüstung	439.786,84	
5	Verbandsammler	1.906.414,89	
6	PW	94.453,17	
7	Regenüberlaufbecken	1.018.643,76	
		SUMME 5.851.799,25	
C. Anschaffungs-/Herstellungskosten bis zum 31.12.2013 insgesamt			
Lfd. Nr.	Anlagengruppe	Betrag	Betrag
		€	€
1	AW Sammlung	9.149.808,05	
2	AW Reinigung		5.851.799,25
3	Gesamte Abwassersparte		14.179.587,30

Zukünftige Anschaffungs-/Herstellungskosten 01.01.2014 - 31.12.2023:				
A. Plangebiete				
Lfd. Nr.	Bezeichnung	AW-Samml.	AW-Rein.	Summe
		€	€	€
1	Erschließung "Auf dem Ösch W"	100.000,00		100.000,00
2	Erschließung "Zwischen den Wegen" II BA I	1.000.000,00		1.000.000,00
3	Erschließung "Zwischen den Wegen" II BA II	750.000,00		750.000,00
4	Erschließung "Hornsauacker II"	400.000,00		400.000,00
5	Erschließung "Stiegacker II und III"	486.000,00		486.000,00
6	Erschließung "Krieter Herrenberg III"	150.000,00		150.000,00
7	Erweiterung Brestenberg	20.000,00		20.000,00
8	Im Schloberg II	55.000,00		55.000,00
9	Baiböcker	167.000,00		167.000,00
10	Reckwiesen Mühle	228.000,00		228.000,00
11	Deichwiesen	115.000,00		115.000,00
12	Glabösch Nord	143.000,00		143.000,00
		SUMME 3.594.000,00	0,00	3.594.000,00
B. Sonstiges Leitungsnetz				
Lfd. Nr.	Bezeichnung	AW-Samml.	AW-Rein.	Summe
		€	€	€
1	Kanäle	425.412,00		425.412,00
2	Gerätenwasserungspläne	65.000,00		65.000,00
		SUMME 550.412,00	0,00	550.412,00
C. Erweiterung und Ausbau der Kläranlage				
Lfd. Nr.	Bezeichnung	AW-Samml.	AW-Rein.	Summe
		€	€	€
1	Kläranlage		521.450,14	521.450,14
2	Verbandsammler		146.004,00	146.004,00
3	Regenüberlaufbecken, Pumpwerke, Entlastungsanlagen		113.735,00	113.735,00
		SUMME 0,00	781.189,14	781.189,14
D. Zukünftige Kosten insgesamt				
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag	Betrag	Betrag
		€	€	€
1	AW Sammlung	4.144.412,00		4.144.412,00
2	AW Reinigung		781.189,14	781.189,14
3	Gesamte Abwassersparte			4.927.511,14

Anschaffungs-/Herstellungskosten zukünftiger Anlagenabgänge bis zum 31.12.2023:				
A. Anlagenabgänge				
Lfd. Nr.	Bezeichnung	AW-Samml.	AW-Rein.	Summe
		€	€	€
		SUMME 0,00	0,00	0,00
B. Zukünftige Anlagenabgänge insgesamt				
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag	Betrag	Betrag
		€	€	€
1	AW Sammlung	0,00		0,00
2	AW Reinigung		0,00	0,00
3	Gesamte Abwassersparte			0,00

Beitragsfähige Aufwendungen:				
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag	Betrag	Betrag
		€	€	€
1	Beitragsfähiger Aufwand Abwassersammlung:	13.272.200,05		13.272.200,05
2	Beitragsfähiger Aufwand Abwasserreinigung		5.834.988,30	5.834.988,30
3	Gesamte beitragsfähigen Aufwendungen Abwassersparte:			19.107.188,35

Sitzung am: 30. November 2015

Gemeinde Niedereschach

Kalkulation der Anschlussbeiträge für die Abwasserbeseitigung

2/2

Öffentliche Zuschüsse:					
A. Abwassersammlung					
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €	Betrag €	Betrag €	
1	Öffentliche Zuschüsse bis 31.12.2013	788.241,00			
2	Öffentliche Zuschüsse von 1.1.2014 bis 31.12.2023	24.987,00			
SUMME		813.228,00			
B. Abwasserreinigung					
Lfd. Nr.	Bezeichnung		Betrag €		
1	Öffentliche Zuschüsse bis 31.12.2013		1.130.862,00		
2	Öffentliche Zuschüsse von 1.1.2014 bis 31.12.2023		0,00		
SUMME			1.130.862,00		
C. Öffentliche Zuschüsse insgesamt					
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €		Betrag €	Betrag €
1	Abwassersammlung	813.228,00			
2	Abwasserreinigung		1.130.862,00		
3	Gesamte Abwassersparte			1.944.100,00	

Ermittlung der umlagefähigen Aufwendungen:			
A. Abwassersammlung			
Lfd. Nr.	Bezeichnung		Betrag €
(1)	Beitragsfähiger Aufwand:		13.272.200,05
(2)	Straßenentwässerungsanteil		2.332.002,15
(3)	Restbetrag:		10.940.197,90
(4)	Erhaltene öffentliche Zuschüsse:		813.228,00
(5) = (3) - (4)	Restbetrag:		10.126.969,90
(6)	Anteil für öffentliches Interesse (5%)		506.347,99
(7) = (5) - (6)	umlagefähiger Aufwand vor leihw. Gebührenfinanzierung		9.620.611,80
(8)	Gebührenfinanzierungsanteil (5%)		506.347,99
(9) = (7)-(8)	umlagefähiger Aufwand:		9.114.263,91
B. Abwasserreinigung			
Lfd. Nr.	Bezeichnung		Betrag €
(1)	Beitragsfähiger Aufwand:		5.834.998,39
(2)	Straßenentwässerungsanteil		758.944,36
(3)	Restbetrag:		5.076.054,03
(4)	Erhaltene öffentliche Zuschüsse:		1.130.862,00
(5) = (3) - (4)	Restbetrag:		3.945.192,03
(6)	Anteil für öffentliches Interesse (5%)		197.259,60
(7) = (5) - (6)	umlagefähiger Aufwand vor leihw. Gebührenfinanzierung		3.747.932,42
(8)	Gebührenfinanzierungsanteil (5%)		187.259,60
(9) = (7)-(8)	umlagefähiger Aufwand:		3.560.672,82

umlagefähige Aufwendungen je Sparte		
A. Abwassersammlung		9.114.263,91
B. Abwasserreinigung		3.560.672,82
B. Niederschlagswasserbeseitigung		

Sitzung am: 30. November 2015

B) Ermittlung der Beitragsobergrenze

1/1

Kalkulation der Anschlussbeiträge für die Abwasserbeseitigung

Gemeinde Niedereschach

Berechnung der höchstmöglichen Beitragssätze / m²:	
I. Kanalbeitrag (Teilbeitrag für den öffentlichen AW Kanal)	
Umlagefähige Aufwendungen in Euro	9.114.263,91
Beitragsrelevante Flächen (m ²):	
beitragsrel. Flächen bis 31.12.2013	2.097.317,50
beitragsrel. Flächen 01.01.2014 bis 31.12.2015	135.514,75
Planflächen 2016 bis 2024	259.129,00
Summe:	2.491.961,25
Höchstmöglicher Kanalbeitrag / m² :	3,66 Euro pro m² beitragsrelevanter Fläche.
Beispielrechnung: 1.000 m ² bei zwei Vollgeschossen	$1.000 \times 1,25 \times 3,66 = 4.575,00$ Beitragslast auf dem Beispielgrundstück in Euro.
II. Klärbeitrag für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerks)	
Umlagefähige Aufwendungen:	3.550.672,82
Beitragsrelevante Flächen (m ²):	
beitragsrel. Flächen bis 31.12.2013	2.097.317,50
beitragsrel. Flächen 01.01.2014 bis 31.12.2015	135.514,75
Planflächen 2016 bis 2024	259.129,00
Summe:	2.491.961,25
Höchstmöglicher Klärbeitrag / m² :	1,42 Euro pro m² beitragsrelevanter Fläche.
Beispielrechnung: 1.000 m ² bei zwei Vollgeschossen	$1.000 \times 1,25 \times 1,42 = 1.775,00$ Beitragslast auf dem Beispielgrundstück in Euro.

Beitragssätze AW

Sitzung am: 30. November 2015

Wasserversorgungsbeitrag

A) Kalkulationsgrundlagen

Gemeinde Niedereschach

Kalkulation der Anschlussbeiträge für die Trinkwasserversorgung

1/2

Anschaffungs-/Herstellungskosten bis zum 31.12.2013:		
A. Anschaffungs-/Herstellungskosten Trinkwasserversorgung		
Lfd. Nr.	Anlagengruppe	Betrag €
1	Grundstücke	31.791,00
2	Betriebsbauten und Grundstücksanlagen	0,00
3	Wassergewinnungsanlagen	374.037,99
4	Verteilungsanlagen - Speicheranlagen	1.388.267,88
5	Verteilungsanlagen - Leitungsnetz und Hausanschlüsse	5.394.255,13
6	Verteilungsanlagen - Messeinrichtungen	19.178,38
7	Immaterielle Vermögensgegenstände	184,00
8	Anlagen im Bau	3.361,34
9	Ertragszuschüsse 2003 - 2013	309.714,00
		SUMME
		7.520.789,72
B. Anschaffungs-/Herstellungskosten bis zum 31.12.2013 insgesamt		
Lfd. Nr.	Anlagengruppe	Betrag €
1	Trinkwassersammlung	7.520.789,72
Zukünftige Anschaffungs-/Herstellungskosten 01.01.2014 - 31.12.2023:		
A. Plangebiete		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €
1	Konzessionen	0,00
2	Grundstücke ohne Bauten	20.000,00
3	Gewinnungs- und Bezugsanlagen	0,00
4	Verteilungsanlagen	1.251.000,00
		SUMME
		1.271.000,00
B. Sonstiges Leitungsnetz		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €
1	Konzessionen	0,00
2	Grundstücke ohne Bauten	0,00
3	Gewinnungs- und Bezugsanlagen	0,00
4	Verteilungsanlagen	525.298,00
		SUMME
		525.298,00
C. Zukünftige Kosten insgesamt		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €
1	Trinkwassersparte	1.796.298,00
Anschaffungs-/Herstellungskosten zukünftiger Anlagenabgänge bis zum 31.12.2023:		
A. Anlagenabgänge		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	TW-Sparte €
1	Abgänge im Rahmen von Ersatzinvestitionen TW Versorgung	0,00
		SUMME
		0,00
B. Zukünftige Anlagenabgänge insgesamt		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	€
1	Trinkwassersparte	0,00
Beitragsfähige Aufwendungen:		
(Anschaffungs-/Herstellungskosten bis zum 31.12.2013 + zukünftige Kosten / zukünftige Anlagenabgänge)		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €
1	Beitragsfähiger Aufwand Trinkwasserversorgung:	9.317.087,72

Sitzung am: 30. November 2015

Gemeinde Niedereschach

Kalkulation der Anschlussbeiträge für die Trinkwasserversorgung

2 / 2

Öffentliche Zuschüsse:			
A. Trinkwassersparte			
Lfd. Nr.	Bezeichnung		Betrag €
1	Öffentliche Zuschüsse bis 31.12.2013		1.330.163,00
2	Öffentliche Zuschüsse von 1.1.2014 bis 31.12.2023		0,00
		SUMME	<u>1.330.163,00</u>
B. Öffentliche Zuschüsse insgesamt			
Lfd. Nr.	Bezeichnung		Betrag €
1	Trinkwassersparte		<u>1.330.163,00</u>

Ermittlung der umlagefähigen Aufwendungen:			
A. Trinkwassersparte			
Lfd. Nr.	Bezeichnung		Betrag €
(1)	Beitragsfähiger Aufwand:		9.317.087,72
(2)	Erhaltene öffentliche Zuschüsse:		<u>1.330.163,00</u>
(3) = (1) - (2)	Restbetrag:		7.986.924,72
(4)	Gebührenfinanzierungsanteil (5%)		399.346,24
(5)	Anleih für öffentliches Interesse (5%)		<u>399.346,24</u>
(6) = (3)-(4)-(5)	umlagefähiger Aufwand:		<u>7.188.232,25</u>

Sitzung am: 30. November 2015

B) Ermittlung der Beitragsobergrenze

Gemeinde Nidereschach	Kalkulation der Anschlussbeiträge für die Trinkwasserversorgung	1/ 1
Berechnung des höchstmöglichen Beitragssatzes / m²:		
Trinkwasserversorgung:		
Umlagefähige Aufwendungen in Euro	7.188.232,25	
Beitragsrelevante Flächen (m ²):		
beitragsrel. Flächen bis 31.12.2013	2.117.601,00	
beitragsrel. Flächen 01.01.2014 bis 31.12.2015	136.514,75	
Planflächen 2016 bis 2024	259.129,00	
Summe:	2.512.244,75	
Höchst möglicher Beitragssatz €/m² TW:	2,86 Euro pro m² beitragsrelevanter Fläche.	
Beispielrechnung: 1.000 m ² bei zwei Vollgeschossen	1.000 X 1,25 X 2,86 =	
		3.575,00 Beitragslast auf dem Beispielgrundstück in Euro.
		Beitragssatz TW

Herr Bertsch von der Wirtschaftsberatungsgesellschaft PWC, der die Kalkulation erstellt hat, ist in der Sitzung anwesend. Er wird Ihnen die Kalkulation erläutern und Ihre Fragen beantworten.