

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/311/2016

Federführung: Rathaus	Datum: 18.01.2016
Bearbeiter: Leopold Jerger	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	25.01.2016	

## Gegenstand der Vorlage

### Sanierung Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar am Standort Niedereschach

#### Sachverhalt:

Der Bürgerschaft, dem Gemeinderat und der Verwaltung ist seit Jahren bekannt, dass an dem, aus den 1960 er Jahren stammenden, Schulgebäude umfangreiche Sanierungen u. a. im Bereich der Flachdächer, des Betons, der allgemeinen energetischen Sanierung, des Schulhofs sowie der kompletten Infrastruktur anstehen. Die sich in den vergangenen Jahren gewandelte Schullandschaft und die hinzugekommenen Anforderungen im Bereich der Schülerbetreuung außerhalb der Schule, aber auch die Gemeindefinanzen waren mitverantwortlich, dass diese Sanierungsmaßnahmen immer wieder aufgeschoben werden mussten.

Die jetzige Form der Gemeinschaftsschule mit den Gemeinden Niedereschach, Deißlingen und Dauchingen erfordert, dass die Sanierungsmaßnahmen nunmehr angegangen werden müssen, um den Schulstandort Niedereschach erhalten zu können. Die Gemeinde Deißlingen ist zudem bereits mit umfangreichen Investitionen in Vorleistung gegangen. Die Gemeindeverwaltung hat im Auftrag des Gemeinderats nun eine genaue Untersuchung und Kostenberechnung durch die Architekten Thomas Seemann und Thomas Scherlitz, die wiederum Fachingenieurbüros einbezogen haben, vornehmen lassen, um auf der Basis fundierter Zahlen eine Beratung und Entscheidung des Gemeinderats zu ermöglichen. Die vorliegende Kostenberechnung bildet nun die Grundlage der ersten öffentlichen Diskussion des Gemeinderats und zur ersten Information der Bürger.

Die Kostenschätzungen werden von den Herren Architekten und Fachberater in der Gemeinderatssitzung erläutert und vorgestellt.

Herr Rektor Singer wird ebenfalls ein erstes Statement abgeben; insbesondere zum Thema Reihenfolge einer möglichen Umsetzung der verschiedenen Bauabschnitte aus Sicht des Schulbetriebs.

Die Herren Architekten werden zum Thema Reihenfolge einer möglichen Umsetzung der verschiedenen Bauabschnitte aus Sicht der Technik und Funktion der Gebäude berichten. Vorsorglich wurde auch eine Kostenschätzung für einen Neubau ohne Schwimmbad und Turnhalle erarbeitet, da sich angesichts der Höhe der Sanierungskosten, diese Frage geradezu aufdrängt. In diesem Zusammenhang ist jedoch darauf hinzuweisen, dass bei der einfachen Vergleichsberechnung wichtige Fragen, wie Verwertung des Bestandes und Standort eines Neubaus nicht betrachtet wurden.

