

Gemeinde Niedereschach
Villingerstrasse 10

78078 Niedereschach

architekturbüro
thomas seemann
keltenplatz 11
78078 niedereschach
[fischbach]

Fischbach, den 18.11.2015

Kostenschätzung für einen Schulhausneubau ohne Schwimmbad und Turnhalle

Kostenschätzung

Kostenschätzung für Kostengruppe 300:

Nutzfläche laut Raumprogramm best. Schule ohne Schwimmbad
und Turnhalle:

3.600m²

Kosten pro m² NF laut BKI 2013 inkl. 5% Preissteigerung:

2.015,00 €

davon sind in KG 300 enthalten (81,9%)

1.650,00 €

daraus folgt: 3.600 m² x 1.650,00 €/m² =

5.940.000,00 €

Kostengruppe	DIN 276-1	netto	brutto
200	Herrichten und Erschließen	100.000,00 €	119.000,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktionen Bauwerk- Technische	5.940.000,00 €	7.068.600,00 €
400	Ausrüstung	2.195.650,00 €	2.612.823,50 €
500	Aussenanlagen	712.424,00 €	847.784,56 €
600	Ausstattung- Kunstwerke	374.685,00 €	445.875,15 €
		9.322.759,00 €	11.094.083,21 €
700	Baunebenkosten (20%)	1.864.551,80 €	2.218.816,64 €

Gesamtkosten:

11.187.310,80 €

13.312.899,85 €

Sollte die alte Schule abgerissen werden, so kommen noch Abbruchkosten und
Kosten für das Herrichten des Grundstücks in Höhe von ca. 400.000,00 bis
500.000,00 € netto hinzu.