

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/313/2016

Federführung: Rathaus	Datum: 08.02.2016
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	16.02.2016	

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Merowingerring 19, Flst. Nr. 2497, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Die Eheleute Markus und Nadine Vosseler, Fichtenstr. 6, Niedereschach, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flst. Nr. 2497, Merowingerring 19, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „In Gräbern II“. Das Baugesuch wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 30.11.2015 vorgelegt. Der Gemeinderat hat dem Baugesuch sowie der Überschreitung der Baugrenzen sein Einvernehmen erteilt.

Mit E-Mail vom 25.01.2016 hat das Landratsamt, Baurechtsamt, mitgeteilt, dass weitere Befreiungen von den Bebauungsplanvorschriften erforderlich sind:

1. Überschreitung der maximalen Firsthöhe von 8,0 m, geplant sind 8,85.
2. Überschreitung der sichtbaren Höhe der Außenwand bergseitig von maximal 3,50 m, geplant sind 4,20 m.
3. Errichtung des Carport in Holzbauweise, vorgeschrieben ist als äußeres Erscheinungsbild Massivbauweise.
4. Abweichung von der festgesetzten Garagendachneigung wie das Hauptgebäude, geplant ist ein Flachdach.
5. Unterschreitung des Mindestabstandes von 5 m mit dem Carport zur öffentlichen Verkehrsfläche, geplant sind 2,62 m.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.