

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/342/2016

Federführung: Rathaus	Datum: 04.05.2016
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	09.05.2016	

Gegenstand der Vorlage **Bebauungsplanverfahren „Riedwiesen-Mitte,, in Fischbach -** **Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Gemeindeverwaltung liegen Bauplatzgesuche von einheimischen Betrieben in Fischbach vor. Die Gemeinde Niedereschach kann in Fischbach keine gewerblich nutzbaren Flächen anbieten. Sie beabsichtigt deshalb die Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich „Riedwiesen-Mitte“. Der Planer, Herr Autenrieth, wurde beauftragt den Planentwurf und die dazu erforderlichen Vorarbeiten durchzuführen. Der Planentwurf sowie folgenden Unterlagen wurden erarbeitet und sind als Anlage beigefügt:

- 1) Vorentwurf des Bebauungsplans
- 2) Bebauungsvorschriften
- 3) Begründung
- 4) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- 5) Umweltbericht
- 6) Bestandsplan Biotope und Nutzungen
- 7) Massnahmenplan zur Durchgrünung

Der Ortschaftsrat Fischbach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 18. April 2016 den Empfehlungsbeschluss zur Aufstellung und frühzeitigen Beteiligung gefasst.

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Aufstellung des Bebauungsplans „Riedwiesen Mitte“ in Niedereschach - Fischbach wird beschlossen (Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs. 1, 1 Abs. 8 BauGB). Der Bebauungsplanvorentwurf wird in der vorgestellten Fassung vom 09.05.2016 beschlossen.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplanvorentwurfs durchzuführen (§§ 3 I, 4 I BauGB).

Begründung:

Zu 1):

Der Bebauungsplan „Riedwiesen Mitte“ soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben ermöglichen (§§ 2 Abs. 1, 1 Abs. 8 BauGB).

Zu 2):

Die frühzeitige öffentliche Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange finden für die Dauer eines Monats statt.