

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 00/442/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 02.02.2018
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat		

## Gegenstand der Vorlage

### **Bebauungsplanverfahren Wohngebiet Erweiterung "Eichberg" in Niedereschach - Aufstellungsbeschluss und öffentliche Beteiligung**

#### **Sachverhalt:**

Gegenstand der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für zusätzlichen Wohnraum in Niedereschach. Hierzu soll im Anschluss an bereits bebaute Flächen im Bereich der Erschließungsstraße „Eichberg“ ein weiteres Baugrundstück einer Bebauung zugeführt werden. Für das Bauvorhaben existiert eine konkrete Bedarfsanmeldung des Grundstückseigentümers. Das Plangebiet liegt gemäß dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen im Außenbereich, so dass die Planaufstellung erforderlich wird.

Die Gemeinde trägt das Vorhaben mit und unterstützt mit dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanverfahrens den Ansiedlungswillen einer jungen Familie auf der Gemarkung Niedereschach. In Absprache mit der Baurechtsbehörde des Landratsamtes Schwarzwald-Baar kann das Verfahren gemäß dem im Jahr 2017 neu geschaffenen §13b „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ des Baugesetzbuches (BauGB) abgewickelt werden.

#### **Anlagen:**

1. Bebauungsplanentwurf vom 27.02.2018 - schriftlicher Teil mit Satzung, Textliche Festsetzungen, Hinweise, Örtliche Bauvorschriften, Begründung u. a.
2. Bebauungsplanentwurf vom 27.02.2018 zeichnerischer Teil

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt

1. Den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB zum Bebauungsplanverfahren Wohngebiet Erweiterung „Eichberg“.
2. Die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans Wohngebiet Erweiterung „Eichberg“ nebst örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.02.2018.
3. Die Durchführung der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13b BauGB.

