



Distr. Schönbuch

SO Anlagen für Sonnenergieerzeugung	
3,00 m Wandhöhe Betriebsgebäude	2,80 m Anlagenhöhe Solarmodule



Festsetzungen und Planzeichen

- SO Sondergebiet "Anlagen für Sonnenergieerzeugung"
- Photovoltaik Anlage (Modultische)
- gepl. Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Leitung obererdisch
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Wandhöhe Betriebsgebäude	Anlagenhöhe Solarmodule

Verfahrensvermerke B-Plan SO Solarpark "Hintere Riedwiesen II" D a t u m

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... 27.11.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses..... 14.12.2017
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" vom 21.12.2017 bis 31.01.2018
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" vom 21.12.2017 bis 31.01.2018
- Gemeinderat-Entwurfsvorstellung..... vom 27.02.2018
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom XX.XX.2018 bis XX.XX.2018
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.2018

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

.....
Martin Ragg (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Niedereschach, den XX.XX.XXXX

.....
Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach

Sondergebiet Solarpark "Hintere Riedwiesen II"

Bebauungsplanung Projekt 05NIE17000

Entwurf	Datum		Name		Anlage
	bearbeitet	27.02.2018	Christ		
	gezeichnet	27.02.2018	Hauf		
geprüft	27.02.2018	Christ			
Lageplan	Maßstab	Plan-Nr.			
	1 : 1000	00BP05LP00002			
Plangröße : 0,504 m²		0,883 x 0,571			

Auftraggeber / Antragsteller:	Planverfasser:
Gemeinde Niedereschach Villingen Straße 10 78078 Niedereschach Telefon: +49 (0) 7728 / 648-0 Telefax: +49 (0) 7728 / 648-51	BIT Ingenieure AG Goldenhöhlstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 Villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen
Gemeinde, _____	Villingen, _____

