

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/151/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 09.04.2018
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat		

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Brestenberg 3/1, Flst. Nr. 63, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Die Eheleute Hochstein beantragen den o. g. Neubau.

Gemäß Bauvorbescheid des Landratsamts Schwarzwald-Baar-Kreis vom 27. September 2017 ist die Bebauung zulässig. Der Gemeinderat hat hierzu sein Einvernehmen erteilt. Lediglich die geplante Zufahrt, die im Bereich des Gewässerrandstreifens liegt, muss in Abstimmung mit dem Amt- für Wasser- und Bodenschutz beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis erfolgen. Das genannte Amt hat eine Zustimmung in Aussicht gestellt, sofern deren Vorgaben berücksichtigt werden.

Das Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich..