

### Festsetzungen und Planzeichen

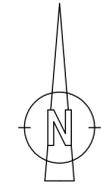
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  
- Art der baul. Nutzung 


 Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl 


 Max. Firsthöhe
- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

 Bauweise
- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

 Dachneigung
  
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
  
- E** nur Einzelhäuser zulässig
  
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
  
- Bestehende Grundstücksgrenze
  
- 1** Bauplatznummer
  
- 1000 qm** Grundstücksgröße
  
- ↔** Hauptfirstrichtung



### Verfahrensvermerke B-Plan "Eichberg"

### Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... 27.02.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB" ..... vom 05.03.2018 bis 05.04.2018
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat ..... 23.04.2018
- Ausgefertigt am
- .....
- Martin Ragg (Bürgermeister)
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
- Niedereschach, den
- .....
- Martin Ragg (Bürgermeister)



## Gemeinde Niedereschach



### Wohngebiet Erweiterung "Eichberg"

### Bebauungsplan Projekt 05NIE17033

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	23.04.2018	Christ	
gezeichnet	23.04.2018	Hauf	
geprüft	23.04.2018	Christ	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 1
Plangröße : 0,44 m²			1.066 x 0,411

### Entwurf

#### Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedereschach  
 Villinger Straße 10  
 78078 Niedereschach  
 Telefon: 07728 / 648-0  
 Telefax: 07728 / 648-51

Niedereschach, \_\_\_\_\_

#### Planverfasser:

**BIT** INGENIEURE  
 BIT Ingenieure AG  
 Goldenbühlstr. 15  
 78048 Villingen-Schwenningen  
 Telefon: +49 7721 2026-0  
 Telefax: +49 7721 2026-11  
 Villingen@bit-ingenieure.de  
 www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, 07.03.2017