

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/163/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 10.04.2018
Bearbeiter: Leopold Jerger	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	23.04.2018	

Gegenstand der Vorlage

Sanierung Gemeinschaftsschule 1. BA - Dachabdichtungsarbeiten

Sachverhalt:

I. Überblick

Im Zuge der Sanierungsarbeiten muss das Dach der GMS saniert werden. Hierfür fand eine beschränkte Ausschreibung am 15.01.2018 statt, Submission war am 31.01.2018.

Es wurden 5 Firmen angefragt.

Es gab nur einen Rückläufer, diese Firma erklärte schriftlich, dass Sie ein Leistungsverzeichnis aufgrund der derzeitigen Arbeitssituation nicht ausfüllen kann.

Hierauf erfolgte am 20.03.2018 eine erneute Ausschreibung, Submission war am 06.04.2018.

Es wurde bei fünf Firmen angefragt.

II. Auszuführende Arbeiten

Dachabdichtungsarbeiten:

Diese gliedern sich wie folgt:

- Abbrucharbeiten
- Dämmung
- Dachabdichtung
- Lichtkuppel
- Dachentwässerung
- Blechnerarbeiten
- Tagelohnarbeiten

III. Ergebnis der Ausschreibung

Anmerkung: 1. Die Biiterrangfolge ergibt sich aus der geprüften Summe des Hauptangebotes

„Dachabdichtungsarbeiten“

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (Brutto)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Abstand Bieter zum LV (100%)
1	Fa. Herbert Feder, Dauchingen	90.408,16	90.408,16	141,6 %
2	Bieter 2	90.690,11	90.690,11	142 %

3	Bieter 3	113.400,30	113.400,30	208,9 %
4	Bieter 4	nicht abgegeben		
5	Bieter 5	nicht abgegeben		

IV. Wertung der Angebote

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, so dass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

V. Vergaberelevante Preisnachlässe / Sondervorschläge

Keine vorhanden.

VI. Kostenvergleich zur Kostenschätzung

Für die Sanierung ergibt sich folgende Kostenbilanz (Bruttosummen).

Sanierung GMS-Eschach-Neckar		Firmen	Kosten brutto/netto [EUR]	Summe [EUR]	Kostenschätzung [EUR]	Mehrkosten [EUR]
1. Dachabdichtungsarbeiten:	1	Fa. Herbert Feder, Dauchingen	90.408,16	90.408,16	63.865,72	26.542,44
	1					

Bemerkungen:

Die Mehrkosten entstehen durch die aktuelle Wirtschaftslage und die damit verbundene Preissteigerung besonders im Bereich der Wärmedämmung, und der Schadstoffentsorgung. Außerdem sind alle in Frage kommenden Firmen ausgelastet.

Der zur Verfügung stehende Kostenrahmen für die Dachabdichtungsarbeiten ist zum jetzigen Zeitpunkt um gesamt 26.542,44€ überschritten.

Die Mehrkosten werden gedeckt durch ein in der Kostenschätzung mitgeführtes Budget für unvorhergesehenes von 71.400 €. Dieses Budget wurde vom Architekten eingestellt, da er aufgrund der aktuellen Lage befürchtet hat, dass unvorhergesehene Preissteigerungen möglich sein könnten. Dieses Budget beläuft sich derzeit noch auf 47.600 € (siehe Kostenverlauf)

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten der GMS Eschach-Neckar wird mit der folgenden Bruttoauftragssumme empfohlen:

Auftragssumme: Fa. Herbert Feder, Dauchingen: brutto 90.408,16 €