

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/270/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 27.11.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

17.12.2018

Gegenstand der Vorlage

Neubau einer Getränke- und Leerguthalle, Eschachstr. 5, Flst. Nr. 34 und 35, Gemarkung Kappel

Das Grundstück das von der Bauvoranfrage betroffen ist liegt im Außenbereich und ist nicht privilegiert.

Der Antragsteller hat bereits mehrmals entsprechende Anträge gestellt, zuletzt im Jahr 2003. Das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Baurechtsamt hat bereits damals darauf hingewiesen, dass das geplante Bauvorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB liegt und nicht privilegiert ist. Der maßgebende Flächennutzungsplan weist Erholungsgrün aus. Nach Mitteilung des Landratsamtes hat sich an diesem Sachverhalt nichts Maßgebliches verändert

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.