

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/320/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 06.03.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2019

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Starenweg 5, Flst. Nr. 2604, Gemarkung Niedereschach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Vorderer Herrenberg II“.

Die Firsthöhe wird um 1,00 m überschritten, zulässig sind 8,50 m. Die zulässige Traufhöhe von 6,50 m wird um 1,085 m überschritten. Um das Dachgeschoß als Wohngeschoß nutzen zu können, ist eine höhere Trauf- und Firsthöhe notwendig.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.